

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Faureagre

Retningslinjer for ændring af beplantning af støjvolden mod Ring Nord

Bestyrelsen har flere gange haft volden på dagsordenen.

En af årsagerne har været, at der blandt medlemmerne – beboere direkte op til støjvolden ud mod Ring Nord – har været udtrykt ønske om at kunne ændre den eksisterende beplantning, fordi der fra voldens oprindelige etablering ikke har været beplantet hensigtsmæssigt/forskriftsmæssigt.

Denne oprindelige beplantning har betydet gener for de nærliggende parceller i form af skygge fra træer og/eller ukrudt spredning.

En række beboere med volden som nabo har derfor, på eget initiativ, foretaget ændring af den oprindelige beplantning af forskellig karakter og vi mener derfor i bestyrelsen, at der er behov for nogle overordnede fremadrettede retningslinjer:

1. Det er herefter ok at foretage beplantning på eget initiativ, forudsat at sådan beplantning overholder lokalplanen der fastslår, at beplantning skal ske i form af små eller mellemstore buske:
Eksempler på sådan beplantning kan være:
 - a. Fjeldribs
 - b. Myrtegedeblad
 - c. Hvidtjørn
 - d. Ildløn
 - e. Surbær
 - f.og mange, mange flere
 - g. Der må **ikke** sættes planter der formerer sig ved rodskud (eksempelvis Brombær eller Vilde Hindbær.
2. Bestyrelsen har tidligere besluttet, at volden jævnligt vedligeholdes ved beskæring. Dette **inkluderer** egen beplantning, idet volden hører til grundejerforeningens grønne områder.
3. Bestyrelsen skal forhåndsorienteres ved større beplantning (mere end 10 buske).
4. Al ændring af eksisterende beplantning, som ikke er iværksat af grundejerforeningen, sker for den enkelte parceller egen regning og planter kan ikke medtages ved senere fraflytning.
5. Konstaterer grundejerforeningen, at der er sket egen-beplantning som **ikke** er i overensstemmelse med ovenstående, herunder lokalplanen, vil beplantningen kunne kræves bragt i overensstemmelse med lokalplanen for grundejerens regning. I tilfælde af en naboparceller (til volden) salg kan grundejerforeningen anmelde krav om, at arealet bringes i overensstemmelse med lokalplanen. Et sådant udestående vil blive formidlet til ejendomsmægler på lige fod med kontingentopgørelse.

Venlig hilsen
P.b.v.