

## Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre  
CVR-nr. 38401238  
c/o Formand Jens Velsboe  
Opalvej 41  
3650 Ølstykke  
Ref. TSS  
[kontakt@faureagre.dk](mailto:kontakt@faureagre.dk)  
[www.faureagre.dk](http://www.faureagre.dk)

23. marts 2023

**Onsdag den 23. marts 2023**  
**Kl. 19.00**  
**Søhøjskolen Byg D**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af:
  - a Regnskab til godkendelse
  - b Forslag fra Bestyrelsen:
    - i) Etablering af mindre passage langs inderside af vold så der er adgang til hække mod volden.
  - c Forslag fra Medlemmer:  
Ingen modtaget.
4. Budget til godkendelse
5. Valg:
  - a Af 2 bestyrelsesmedlemmer
  - b Af suppleanter (for 2 år)
  - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (hvert år)
6. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
7. Eventuelt

## 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Gorm Jensen, Opalvej 16, og Lars Grundahl, Opalvej 31 som referent.

Begge blev valgt

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen var udsendt rettidig d. 6. marts 2023.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde dermed bestyrelsens beretning.

Umiddelbart efter generalforsamlingen gik bestyrelsen i gang med at gennemgå tilbuddet på klipning af volden. Da vi var pålagt af generalforsamlingen at undersøge om det kunne gøres billigere end det foreliggende gik vi til arbejdet med krum hals, og fandt, synes vi selv, en god løsning til en rimelig pris. Nu hvor arbejdet er meldt færdigt, viser det sig at gartneren har levet op til sit tilbud. Han har holdt sig inden for fristen og har klippet som aftalt. Vi håber at generne for den enkelte langs volden har været så få som muligt, men det kan jo ikke undgås at der støjtes lidt. Det gode ved det er at vi efter at arbejdet med volden blev begyndt har vi kun haft en enkelt henvendelse.

Vi har haft et par påkørte skilte og sten i løbet af året. Det er desværre ikke altid muligt at finde de ansvarlige og sandsynliggøre deres ansvar, så der har vi måtte til lommerne der hvor vi ikke har fået kommunen til at dække udgifterne.

Vi har haft 1 årsgennemgang efter nedgravning af fibernet og de sidste mangler er udbedret.

Der er kommet en ekstra udkørsel til Smaragdvej. Grunden har ikke tilhørsforhold til vores grundejerforeningen, men bestyrelsen søger en dialog med grundejeren og kommunen. Vi betaler trods alt for snerydningen på Smaragdvej og så jo også gerne af de bidrog.

Der var stort fremmøde til "Forskøn din vej". Vi mødtes, arbejdede, spiste lidt kage og drak lidt kaffe sammen og ikke mindst hilste på og snakkede med vores naboer. En hyggelig dag hvor der også blev ordnet en del.

Bestyrelsen arbejder løbende på en dialog med fjernvarmeselskabet og håber på at der kommer en rimelig mængde information til os inden det bliver vores tur til at opleve gravearbejdet tæt på vores huse. De var inviteret til i aften, men kunne desværre ikke deltage pga. ressourcemangel. Vi håber på en god dialog så vi kan ende med et resultat det er bedre end det vi opnåede i forbindelse med nedgravningen af fiber på vores område.

Bestyrelsen vil takke for et godt år. Vi vil lige minde om at posterne i bestyrelsen er besat af frivillige. Vi bruger en hel del af vores fritid på bestyrelsesarbejdet. Vi synes det er sjovt og spændende, men derfor vil vi alligevel appellere til at man altid overvejer hvilken tone man henvender sig til bestyrelsen i. Det er ok at være frustreret fordi tingene ikke går i det tempo du ønsker eller ender som du havde forestillet dig, men det er ikke ok at lade sin vrede og frustration gå ud over de frivillige der

bruger tid på at varetage dine interesser. Så ønsket fra os er en ordentlig tone, både skriftligt og mundtligt.

Vi gør det bedste vi kan, vi vil gerne gøre det endnu bedre.

Og vi glæder os til at se rigtig mange til Forskøn din vej d.16.april 2023.

### 3. Forelæggelse af

#### a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for 2022.

Opalvej 35: Skal grundejerforeningen vedligeholde asfalten på stikvejene? Bestyrelsen: det er kommunens areal og ansvar.

Regnskabet blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

#### b. Forslag fra bestyrelsen

##### i. Etablering af mindre passage langs inderside af vold så der er adgang til hække mod volden

Bestyrelsen fremlægger forslag til etablering af mindre passage langs indersiden af volden. Der skal ryddes 0,5-1 meter, hvor der er en engangsudgift på 23.500 kr., og efterfølgende vil det indgå i det årlige vedligehold.

Smaragdvej 6: Der har tidligere været en plan for en sti langs indersiden af volden. Bestyrelsen er ikke bekendt med dette.

Opalvej 47: Jeg ser helst ikke en sti langs indersiden

Opalvej 35: Vi vil helst ikke have en sti langs hele indersiden af volden.

Opalvej 16: Hvordan har det været gjort tidligere, har man ikke klippet hæk

Opalvej 21: vi vil helst heller ikke have en direkte adgang fra volden.

Smaragdvej 6: Nummer 14, der bor op til volden og har hæk vil meget gerne have en sti bag ved hækken, så den kan blive klikket.

Formanden: der har historisk været nogle henvendelser til bestyrelsen om, at der ikke er adgang til at klippe hækken. Vores forslag er tænkt som en adgang til at klippe, men ikke en sti.

Safirvej 2: Hvad stiger vedligeholdelsesudgifterne til, hvis forslaget vedtages. Bestyrelsen: Forslaget er en engangsudgift, og efterfølgende vedligeholdes er en del af den årlige klipning. Der laves ikke flere hensættelser til volden.

Opalvej 16: Det giver god mening, at der er adgang til klipning af hæk, men det skal helst undgås at der etableres en sti. Måske kan der laves en fritlægning, der ikke må benyttes, ligesom der ikke må være færdsel på volden

Bestyrelsen, der vil formentligt ikke blive klippet, der hvor der ikke er hæk på grundene.

Opalvej 35: Anser det som en unødvendig udgift. Forslår, at det kommer til afstemning.

Safirvej 12: Enig i, at det er en unødvendig udgift.

Smaragdvej 15: Det virker som et ønske fra én beboer. Det skal fællesskabet ikke betale for

Opalvej 29: Volden er klippet, nu kan man vel komme til hækken: Bestyrelsen: der er steder, hvor det er meget svært at komme til hækken grundet beplantning.

Opalvej 35: De steder, hvor det er vokset så tæt ind til hækken at man ikke kan komme til, vil hækken heller ikke vokse, så det er ikke noget problem.

Smaragdvej 15: kan det løses enkelte steder hos dem der har et behov.

Opalvej 16: Enig i, at det kunne være en løsning.

Bestyrelsen: Det kunne være et godt forslag. Vi vil sætte nuværende forslag til afstemning, og så er det bestyrelsens ansvar at finde andre løsninger hvis dette forslag forkastes.

Afstemning: ikke ønske om hemmelig afstemning.

Stemmer for forslaget: 2

Stemmer imod: 9

Undlod at stemme: 3

Forslaget er forkastet.

c. Forslag fra Medlemmer

Ingen forslag modtaget.

#### 4. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2023 hvor kontingentet fastholdes på 3.000 kr. sammen med næste års budget.

Opalvej 29: der har også været kørsel med saltning om natten.

Smaragdvej 6: Kan man opdrage på 'de grønne smølfer', da de måske kører lidt for ofte. Kasseren, dette kan vi tage under eventuel.

Opalvej 16: Kan du forklare hvorfor der også kigges på 2024. Kasseren: det skyldes, at der er behov for et budget for de første måneder af året frem til næste generalforsamling.

Opalvej 35: Det er en betydelig formue, så det undrer at der ikke er budgetteret med renteindtægter. Kasseren: Der gives en rente på 0% hos Nordea. Det har været en overvejelse i bestyrelsen at låse nogle af pengene i en periode for at få en renteindtægt. Bestyrelsen vil tage det med til næste bestyrelsesmøde

Smaragdvej 6: god ide at få renteindtægter, da inflationen ellers betyder, at vi mister penge.

Begge budgetter blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

#### 5. Valg

a. Af Bestyrelsesmedlemmer

Formanden og kassereren var ikke på valg.

Sekretæren var på valg, og ønskede genvalg.

Kenneth Pilak, Opalvej 19, blev dermed genvalgt.

Næstformanden var på valg, og ønskede genvalg.  
Lars Grundahl, Opalvej 31, blev dermed genvalgt.

b. Af suppleanter

Dirigenten spurgte om der var kandidater til bestyrelsessuppleant.

Lise West, Opalvej 43 blev genvalgt

Camilla Bachmann, Opalvej 21 blev valgt

c. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Dirigenten spurgte om der var kandidater til revisor og revisorsuppleant

Gorm Jensen, Opalvej 16 blev genvalgt som revisor.

Steen Pedersen, Smaragdvej 11 blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 6. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Første emne: Snerydning, og hvor ofte der skal ryddes.

Bestyrelsen: Vi følger op på hvad der står i vores kontrakt, og om det er muligt at få dem til at køre færre gange.

Smaragdvej 6: det er relevant, da alle kørsler koster det sammen om der er meget eller lidt sne.

Opalvej 19: Ved isslag kan det være berettiget at køre mange gang, da der ellers er stor risiko for faldskader.

Safirvej 12. Kan bestyrelsen tage en snak med grundejerforeningen ved siden af om beskæring af træer på fodboldbanen, da det giver skygge i haverne og de er så store/dårlige at det kan blive farlige i storm. Bestyrelsen: det vil vi forsøge at følge op på, vi får også selv fjernet træer hvis der er svampeangreb eller lignende.

Smaragdvej 6: Nu har vi fået til udkørsel på smaragdvej 1A, og deres affaldsbøtter og postkasse står i rabatten udenfor deres hegn. Bestyrelsen: Det skal stå på egen grund.

Opalvej 29: Postvæsnet vil også fortælle dem, hvis postkassen står forkert, det har vi selv oplevet.

Opalvej 16: Har også oplevet, at en postkasse skulle flyttes, men lykkedes med at få det ændret ved en klage til postvæsenet.

## 7. Eventuelt

Hvad tænkers der på, med at restriktionerne ophæves i indkaldelsen. Bestyrelsen, det er en efterladt tekst fra Corona-tiden.

Opalvej 21: Skiltet ved Safirvej står skævt. Bestyrelse: Hvis det er et vejskilt, så er det kommunens opgave, brug gerne 'tip Egedal'

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte.

Generalforsamlingen blev derefter erklæret lukket kl. 19:55.

Ølstykke d. 24 . april 2023



---

Gorm Jensen  
Dirigent

Ølstykke d. 25. april 2023  
Bestyrelsen:



---

Jens Velsboe  
Formand



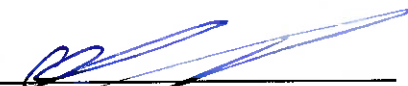
---

Lars Grundahl  
Næstformand



---

Thomas Nørskov  
Kasserere



---

Kenneth Pilak  
Sekretær