

Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre
CVR-nr. 38401238
c/o Formand Steen Pedersen
Smaragdvej 11
3650 Ølstykke
Telefon 47 17 69 96
Ref. TSS
kontakt@faureagre.dk
www.faureagre.dk

20. marts 2017

**Onsdag den 15. marts, 2017 kl. 19.00
I Fælleshuset, Granatvej 45, Ølstykke.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a Vedtægtsændringer - se endvidere vores hjemmeside
 - i) §5.2 Valg til bestyrelsen
 - ii) §8.3 Hæftelser
 - iii) §9 Bestyrelsen
 - iv) §10 ny Husorden med justeringer lagt i Vedtægter
 - v) §10, 11 og 12 flytter plads
 - vi) Div. præciseringer og korrekturer
5. Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
6. Valg:
 - a Af bestyrelsesmedlemmer
 - b Af suppleanter
 - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
7. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på general forsamlingen
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog sig selv Steen Pedersen, Smaragdvej nr. 11 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent.
Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen var udsendt rettidig d. 26. februar 2017.

Der var fremmodt 22 stemmeberettigede, samt 7 fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Præsentation af bestyrelsen

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

Formanden aflagde dermed bestyrelsens beretning.

Belysning

Lampen for enden af Opalvej på det lille stykke cykel/gangsti er nu fjernet, da det ville kræve større udgifter at bibeholde lampen, efter den skulle overdrages fra Egedal Kommune til Grf. Faureagre.

Nye vedtægter

Senere på dagsorden har bestyrelsen forelagt nogle vedtægtsændringer, som er afstedkommet af, at Egedal Kommune har anbefalet, at vi samler vores husorden og vedtægter i ét dokument.
Her skal nævnes, at disse vedtægter altid skal godkendes af Egedal Kommune.

Grønne områder/snerydning

Bestyrelsen er generelt godt tilfreds med De Grønne Smolfers arbejde for hhv. vedligeholdelse af de grønne områder samt snerydningen. Derfor anbefaler bestyrelsen, at fortsætte aftalen med dem.
Det skal nævnes, at klager over De Grønne Smolfers arbejde, skal gå gennem bestyrelsen via vores mail.
Derved sikres det, at bestyrelsen hele tiden kan følge op på kvaliteten af det arbejde der bliver udført, samt være med til, at klager bliver fremført over for De Grønne Smolfer med efterfølgende afklaring og evt. udbedring.

Beskæring af volden

I løbet af sommeren, blev Grf. Faureagre pålagt at beskære beplantningen på dele af volden ud mod Ring Nord. Egedal Kommune mente, at beplantningen skabte dårlig udsyn for trafikanterne. Bestyrelsen mente, at påbuddet var sat i en lidt usædvanlig hård tone, og påbuddet skulle udføres inden for 14 dage.
Bestyrelsen fik beskåret det ønskede, men mod protest, da bestyrelsen ikke vil være ansvarlig for beplantningen på hele volden, da den tidligere er godkendt af Egedal Kommune via Lokalplanen for området.
Bestyrelsen ville derfor gerne mødes med Egedal Kommune om påbuddet, for at forklare hvorfor bestyrelsen ikke fandt det nødvendigt med et påbud, da Egedal Kommune tidligere har beskåret disse dele af voldens beplantning.

På mødet med repræsentanter fra Bestyrelsen, blev det aftalt, at Egedal Kommune ville undersøge nærmere om de evt. kunne påtage sig den beskæring uden omkostninger for Grf. Faureagre, i og med beplantningen er godkendt af Egedal Kommune.

Jf. beplantningsplanerne kan nogle af beplantningen blive op til 15 -30 meter høje, og det er meget uhenigtsmæssigt at beplante volden med denne størrelse træer.

Bestyrelsen afventer pt. på Egedal Kommunes afgørelse.

Dirigenten spurgte til, om generalforsamlingen havde nogle bemærkninger.

Det var ikke tilfældet.

Bestyrelsens beretning blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af

a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for 2016, og kunne samtidig oplyse, at kontingent betalingen via netbanken var gået fint.

Det var en glad kasserere.

Der blev spurgt til om prisen på beskæring af volden, og om det kunne foretages hyppigere. Alternativ en anden beplantning.

Dertil svarede bestyrelsen, at det var en bekostelig affære at få beskåret volden, og at man derfor afsatte et årligt beløb for at kunne beskære inden for 3-5 år.

Beskæringen af volden blev ved sidste beskæring opdelt i 2, og blev beskåret hhv. 2013 og 2014.

At beplante volden med en anden type beplantning, vil være en bekostelig affære, ikke mindst skal alt ryddes og køres væk, samt nye planter skal indkøbes og plantes, og inden da skal Egedal Kommune godkende den nye beplantningsplan.

Da ingen andre ønskede ordet til regnskabet, blev regnskabet sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2017, hvor kontingentet fastholdes på 2.500 kr. sammen med næste års budget.

Under anlægsudgifter ligger bl.a. en hensættelse til vedligeholdes af belægningssten (ZF-sten) og beskæring af volden.

Da ingen ønskede ordet, blev begge budgetter derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen

Næstformanden påtog sig opgaven i at gennemgå vedtægtsændringerne og dermed bestyrelsens begrundelse for ændringerne.

a. Vedtægtsændringer:

§5.2 Valg til bestyrelsen blev gennemgået. Det afstedkom forslag om en tekstpræcisering som lød, ”Intet medlem i bestyrelsen kan sidde mere end 2 år uden at komme på valg”

Vedtægtsændringen med supplerende tekst blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

§8.3 Hæftelser blev gennemgået og kort debatteret.

Vedtægtsændringen blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

§9 Bestyrelsen.

Der kom forslag om, at slette dele af første afsnit som derefter lyder ”Grundejerforeningens daglige ledelse, varetages af bestyrelsen”.

Vedtægtsændringen blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

§10 Ny husorden med justeringer lagt i Vedtægter.

Vedtægternes pkt. 10.1.1 til 10.2.1 blev gennemgået, og der blev spurgt til, om ikke de grønne arealer ved siden af gæste P-pladserne kunne laves om til P-pladser, da flere og flere har 2 biler.

Dette afstedkom en del debat og synspunkter, og afslutningsvis opfordres alle grundejere til at holde inden på egen parcel, og bl.a. ved større opbud kunne grundejerne afklare dette med hinanden på stikvejene. Der opfordres også til, at gæster til grundejere oplyses om, at parkering på græsarealer og stikvej ikke må ske.

Vedtægtsændringerne blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Vedtægtsens pkt. 10.2.2 blev gennemgået og dette afstedkom en del debat og synspunkter. Det blev foreslået, at slette de sidste 3 ord. Ændringen kom til at lyde ”Parkering eller hensættelse af ikke registrerede køretøjer og lignende, må ikke foretages på grundejerforeningens område”.

Vedtægtsændringen blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Vedtægten pkt. 10.2.3 blev gennemgået.

Vedtægtsændringen blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Vedtægtsens pkt. 10.2.4 blev gennemgået og afstedkom en del debat og synspunkter vedr. campingvogn på egen parcel eller ej. Dertil kom der ændringsforslag og præciseringer.

Vedtægternes sidste afsnit kom derefter til at lyde ”Parkering af trailere, campingvogne, både og andre lignende effekter udenfor eller på egen parcel, må på ingen måde beskadige grundejerforeningens græsarealer, herunder ved eksempelvis udkørsel, overkørsel, ændringer m.v. Bestyrelsen kan i givet fald beslutte at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at sikre disse fællesarealer”.

Vedtægtsændringen blev sat til afstemning, og imod stemte 2 og for 27.

Vedtægtsændringen blev dermed vedtaget.

Vedtægternes §10, 11 og 12 flytter plads, grundet ”Husorden” lagt i vedtægterne.

Vedtægtsændringen blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Div. præciseringer og korrekturer blev gennemgået, og ifm. §5.3 gav det anledning til en kort debat.

Vedtægtsændringen blev sat til afstemning, og imod stemte 2 og for 27.

Vedtægtsændringen blev dermed vedtaget.

Dirigenten spurgte om generalforsamlingen havde yderligere bemærkninger.

Ovenstående vedtægtsændringer og justeringer blev derefter vedtaget.

De opdaterede vedtægter vil blive lagt ud på vores hjemmeside samtidig med, at bestyrelsen fremlægger Generalforsamlingens beslutning på ovenstående over for Egedal Kommune, og afventer dermed en endelig accept.

5. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag modtaget

6. Valg

a. Af Bestyrelsesmedlemmer

Formanden var ikke på valg, men ønskede at træde ud af bestyrelsen. Dertil spurgte dirigenten generalforsamlingen, om der var nogle kandidater til bestyrelsen. Jens Velsboe, Opalvej 41 blev foreslået. Der var ikke andre der ønskede at lade sig opstille, og Jens blev valgt ind i bestyrelsen. Velkommen til Jens.

Næstformanden var på valg, og ønskede genvalg. Kim Paasche, Opalvej 45, blev dermed genvalgt.

Kassereren var på valg, og ønskede genvalg. Thomas Norskov, Opalvej 51, blev dermed genvalgt.

b. Af suppleanter

Dirigenten spurgte om der var kandidater til bestyrelsessuppleant. Det var ikke tilfældet. Claus Toftkær, Smaragdvej 5 fortsætter som bestyrelsessuppleant, da han er valgt for en 2-årige periode.

c. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Dirigenten spurgte om der var kandidater til revisor og revisorsuppleant. Gorm Jensen, Opalvej 16 blev foreslået og valgt som revisor for en 1-årige periode. Peter Laursen, Smaragdvej 3 blev foreslået og valgt som 1. revisorsuppleant for en 1-årige periode.

9. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på general forsamlingen

Ingen emner blev foreslået, men næstformanden tog ordet, og sagde tak til den afgående formand for mange års bestyrelsesarbejde.

10. Eventuelt

En grundejer ønskede oplyst, hvilken status stien langs Opalvej har i kommuneregion. Formanden oplyste, at den har status som kombinerede gang/cykelsti.

Det ønskes, at bestyrelsen retter henvendelse til Egedal Kommune for en opmærkning, som andre steder på kommunens stisystemer.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte. Generalforsamlingen blev derefter erklæret lukket kl. 21:30.

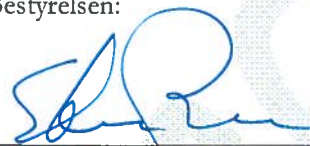
Ølstykke d. 15. marts 2017



Steen Pedersen
Dirigent

Ølstykke d. 15. marts 2017

Bestyrelsen:



Steen Pedersen
Formand



Kim Paasche
Næstformand



Thomas Norskov
Kasserere



Tom Sommer
Referent