

Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre
c/o Formand Steen Pedersen
Smaragdvej 11
3650 Ølstykke
Telefon 47 17 69 96
Ref. TSS
kontakt@faureagre.dk
www.faureagre.dk

27. marts 2015

**Tirsdag den 17. marts, 2015 kl. 19.00
I Fælleshuset, Granatvej 45, Ølstykke.**

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
 - a Ingen forslag
- 5 Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
 - a Af bestyrelsesmedlemmer
 - b Af suppleanter
 - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på general forsamlingen
- 8 Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog sig selv Steen Pedersen, Smaragdvej nr. 11 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen var udsendt rettidigt d. 28. februar 2015.

Der var 18 stemmeberettigede, hvoraf 1 var fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Belysning

Grf. Faureagre er ejer af én stibelysningslampe, som står ved stien for enden af Opalvej. Eftersom Egedal Kommune har overtaget al vej- og stibelysning, har DONG derfor opsagt vores lampe. Da Egedal Kommune ikke vil overtage lampen, har bestyrelsen besluttet at nedlægge lampen, idet der i modsat fald skal opsættes separat måler mv. til en ganske betydelig udgift. Lampen vil blive fjernet medio juni 2015.

Vedligeholdelse af vores områder sommer og vinter

Der har igen i 2014 været kontraktlige aftaler mellem De Grønne Smølfer og Grf. Faureagre på vinter og sommer vedligeholdelse.

Kontrakten der omhandler vinter beredskab afregnes pr. fejning/saltning, hvorimod kontrakten på græs-slåning, beskæring og gødning afregnes uanset antal gange.

Bestyrelsen har altid øje for at få det bedste tilbud til disse opgaver, men har indtil videre ingen grund til at skifte leverandør på dette område.

Volden langs Ring Nord

Vedligeholdelsen ved at beskære beplantningen på volden, har vist sig at være nyttig, i og med er al beplantning i god vækst, og dermed også frugtbar for vores fugle.

Bestyrelsen forventer, at denne beskæring vil skulle gentages hver 4-5 år.

Hjemmesiden

Siden 2012 har vi haft vores hjemmeside, og som er blevet godt modtaget af både grundejere og ejendomsmæglere. Bestyrelsen er godt tilfreds med siden, som også udbygges med foreningens budgetlægning. Hjemmesiden indeholder også love og retningslinjer, som hhv. Egedal Kommune og Grf. Faureagre har besluttet at efterleve.

Her er også at finde Egedal Kommunes nye ”Tomgangsregulativ” som bestyrelsen vil opfordre at læse og efterleve.

Kontingent

For anden gang har vi benyttet kontingentindbetaling direkte via netbank og ikke giro. Det må siges at have været en succes, og alle betalte til tiden – næsten da. Meget flot og fint vi ikke skal bruge unødigt tid på opkrævninger.

Beplantning på volden langs Ring Nord

Bestyrelsen har besluttet at udarbejde retningslinjer for egen beplantning på volden, for dem som har volden som nabo, efter flere har klaget over uønsket vækst i egne eller naboers haver efter fraflytning.

I korte træk henholder retningslinjerne til Egedal Kommunes lokalplan på området. Retningslinjerne blev gennemgået, og er at finde på vores hjemmeside under Vedtægter & Husorden.

Dirigenten spurgte om der var nogle spørgsmål til Bestyrelsen beretning, og der blev spurgt til, om grundejere selv måtte beskære beplantningen på volden inden næste beskæring. Bestyrelsen svarede, at det var helt i orden at beskære, dog ikke mere end den nuværende beskæring, og at den enkelte grundejer også skulle fjerne det afskårne affald med det samme.

Bestyrelsens beretning blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af:

a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for 2014, og kunne samtidig oplyse, at kontingent betalingen via netbanken var gået fint. Det var en glad kasserere.

Da ingen ønskede ordet, blev regnskabet derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2015, hvor kontingentet fastholdes på 2.500 kr. og hvor hensættelser til anlægsudgifter og volden blev drøftet. Under anlægsudgifter ligger bl.a. en hensættelse til vedligeholdes af belægningssten (ZF-sten).

Da ingen ønskede ordet, blev Budgettet derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen

5. Forslag fra medlemmer:

Ingen forslag modtaget

6. Valg:

a. Af Bestyrelsesmedlemmer

Næstformanden og kassereren var på valg, og ønskede genvalg.

Begge blev genvalgt.

b. Af suppleanter

Da det er en 2-årig periode, forsætter Linda Sandal, Opalvej 31

Der var ingen andre der lod sig opstille

c. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Gorm Jensen, Opalvej 16 blev foreslået og valgt som revisor

Peter Laursen, Smaragdvej 3 blev foreslået og valgt som 1. revisorsuppleant



9 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på general forsamlingen

En grundejer har søgt om at tilbygge en udestue, men blev i første omgang afvist af Egedal Kommune pga. byggeprocenten dermed blev overskredet.

Egedal Kommune anviste dog, at Grf. Faureagre kunne søge om at hæve byggeprocenten, da byggeprocenten nu udmåles af hele Grf. Faureagres område og ikke kun efter ens egen parcel.

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen arbejder videre på en løsning om emnet.

10 Eventuelt

En grundejer havde observeret ødelagte træer ved bassinet på hjørnet af Kærgårdsvej og Ring Nord. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Furesø Egedal Forsyning om en genplantning af 2 fyrtræer, da træerne hører ind under deres ansvar og ikke Egedal Kommune.

En grundejer spurgte til, hvorfor Fælleshuset på Granatvej alligevel ikke blev solgt. Formanden svarede, at det skyldes en beslutning ved deres generalforsamling hvor flertallet stemte imod. Dog kan det komme på tale ved deres næste generalforsamling.

For øvrigt kan fælleshuset lejes via deres kontaktperson, som bor Granatvej 43.

Der blev efterlyst en oprydningsdag som har været tilfælde forrige år, men blev ikke til noget sidste år grundet sygdom i bestyrelsen.

Bestyrelsen tog forslaget til efterretning, og der vil blive indkaldt til en oprydningsdag søndag d. 19. april 2015 kl. 10:00.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte, og den store opbakning til generalforsamlingen hvor ca. 1/4 var mødt op.

Generalforsamlingen blev derefter erklæret lukket.

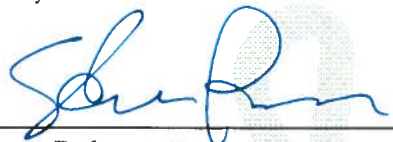
Ølstykke d. 17. marts 2015



Steen Pedersen
Dirigent

Ølstykke d. 17. marts 2015

Bestyrelsen:



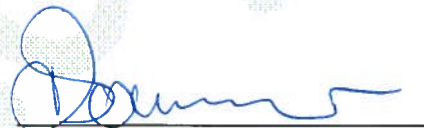
Steen Pedersen
Formand



Kim Paasche
Næstformand



Thomas Nørskov
Kasserere



Tom Sommer
Referent

