

**Referat af grundejerforeningen
Faureagres generalforsamling**

Grundejerforeningen Faureagre
c/o Formand Steen Pedersen
Smaragdvej 11
3650 Ølstykke
Telefon 47 17 69 96
Ref.: KiP
kontakt@faureagre.dk
www.faureagre.dk

10. april 2014

Tirsdag den 25. marts, 2014 kl. 19.00

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
 - a Ingen forslag
- 5 Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
 - a Af bestyrelsesmedlemmer
 - b Af suppleanter
 - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på general forsamlingen
- 8 Eventuelt

Ref. pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent og Kim Paasche, Opalvej 45, som referent.

Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var uddelt den 9. marts 2014 og at generalforsamlingen var lovlig.

Der var 13 stemmeberettigede, heraf 7 fuldmagter.

Derefter fik formanden ordet og præsenterede kort bestyrelsen, herunder at Sekretæren Tom Sommer, Opalvej 13 desværre var fraværende grundet sygdom. Formanden gik derpå videre til næste punkt:

Ref. pkt. 2: Bestyrelsens beretning for 2013

Snerydning

Vinteren 2013/14 har været dejlig mild, så indtil videre har snerydningen været en af de billigere poster i vores regnskab.

Forrige år var vi ikke helt tilfredse med "De Grønne Smølfer", så vi undersøgte alternativer til dem. Det hele endte dog med, at vi har indgået en ny aftale med "De Grønne Smølfer", men den nye kontrakt indeholder bl.a. en yderligere præcisering af hvornår de skal starte deres rydning, hvad de skal rydde først og hvor tit det skal gøres.

Vi følger naturligvis stadig op på tilstanden af rydningen og vil naturligvis holde "De Grønne Smølfer" op på de punkter vi har nævnt i den indgåede kontrakt.

Vandbassin

Vandbassinet ved staten af Opalvej ejes af kommunen, men da det jo ligger op til vores område, er det i vores interesse at området bliver vedligeholdt. Vi fortsætter med at holde øje med den beplantning der er på området og gør kommunen opmærksom på eventuelle nødvendige udskiftninger.

Vedligehold af vores områder

Kommunen skal sørge for at vores veje bliver fejlet 1 gang om året, samt at græsset bliver slået ca. 1 meter på begge sider af den store fællessti. Vi holder øje med at dette bliver foretaget og vil naturligvis holde kommunen op på disse aftaler.

Vi har, som i de tidligere år, brugt "De Grønne Smølfer" til at vedligeholde vores grønne områder. Samarbejdet har fungeret rigtig godt og vi har også tænkt os at bruge dem i 2014.

Forrige år undersøgte vi muligheden for at få kommunen til at sørge for at få ordne de revner og huller der er i vores veje. Dette blev afslået af kommunen, idet der ikke var råd.

Det er beklageligt at kommunen savner penge, men dette skal dog ikke afholde os fra, med jævne mellemrum, at høre kommunen om der nu er kommet penge i kassen så vores veje kan blive vedligeholdt.

Vejbelysningen tilhører kommunen, så eventuelle fejl skal meldes til dertil via kommunens hjemmeside (link vil senere blive lagt ind på vores hjemmeside).

Vedligehold af volden

Vi indgik forrige år en aftale med Lidman-haver, vedr. en beskæring af volden. Aftalen var, at indersiden skæres ned til 1,5 meter og ydersiden skæres ned til 2 meter. Den samlede pris for alle 400 meter, lød på ca. kr. 85.000. Forrige år fik vi beskåret de første 200 meter og de sidste 200 meter blev beskåret i starten af dette år.

Volden har ikke været beskåret i mange år, så naturligvis ser det 'slem' ud lige nu, men vi kan også konstatere at mange buske allerede er ved at skyde i vejret igen.

Vi er klar over at der i fremtiden vil komme en ny beskæring af volden, så det er påtænkt at vi allerede nu begynder at afsætte penge til dette arbejde.

Hjemmeside

Vores nye hjemmeside er blevet designet og kodet af professionelle og den har været i luften siden medio maj 2012.

Vores krav til den nye hjemmeside var at den skulle være

nem at gå til

nem at vedligeholde

overskuelig at bruge

Vi er i bestyrelsen særdeles tilfredse med hjemmesiden, men kunne da godt tænke os at høre hvad beboerne har at sige. Hvis man derfor har ideer eller kommentarer mht. hjemmesiden, så er man velkommen til at skrive til bestyrelsen.

Oprydningsdag

Igen i 2013 havde vi en fælles oprydningsdag. Vi havde valgt 28. april og ganske som de forrige år, kom der mange fremmødte med skovle, koste og et godt humør. Bestyrelsen havde sørget for trailer, poser, øl og sodavand og der blev fjernet affald og fejte veje til den store guldmedalje.

Det var, igen, så stor en succes, at vi også overvejer at afholde en tilsvarende oprydningsdag i år (dato er endnu ikke bestemt). Bestyrelsen skal nok sørge for at der kommer særskilt indkaldelse ud.

Ingen girokort

I år var der en lille ændring mht. opkrævningen af vores kontingent, idet der ikke var vedlagt et girokort til indbetalingen. Den tidligere brug af girokort medførte bl.a. at det var svært at se hvem der havde indbetalt og det at bruge girokort er heller ikke gratis.

Som noget nyt, havde vi derfor forsøgt at bruge en bankoverførsel. Det er nemt at se hvem der har betalt og det er gratis for Faureagre. Som beboer behøver man heller ikke være nervøs for at girokortet er væk, for vi sørgede for at alle informationer, vedr. bankoverførslen, lå på vores hjemmeside. Vi synes det var en stor succes, så det er også måden det vil foregå på i fremtiden.

Desværre oplevede vi også at der var flere der ikke betalte deres kontingent til tiden. Vi var ude i 2 rykkede hvor vi var klar til at lade sagerne gå til inkasso, før der blev betalt.

Der vil naturligvis være omkostninger ved at føre sager til inkasso, men såfremt der ikke bliver betalt, er det naturligvis noget vi vil gøre. Udgifterne er de samme, så hvis der er nogle der ikke betaler, vil det jo være alle andre der bliver ramt af de manglende indtægter.

Formanden afsluttede dermed beretningen og inviterede til spørgsmål og kommentarer:

- Der blev spurgt til muligheden for at sætte beholdere op til hundes efterladenskaber. Det har før været drøftet men vil betyde en større anskaffelsesudgift samt en løbende udgift til tømning og vedligeholdelse som grundejerforeningen ikke kan påtage sig. Der appelleres til at hundeejere samler op og indbyrdes holder selvjustits.
- Flere gav udtryk for tilfredshed med "De Grønne Smølferes" vedligeholdelse af området.
- Tilkørslen til Opalvej – brostenene løsner sig. Formanden fortalte at det er kommunens der skal vedligeholde og at den er meget tilbageholdende. Sidst der var løsnede sted lappede kommunen blot med asfalt, hvilket er en uskøn løsning. Bestyrelsen prøver at få kommunen til at overholde forpligtelsen til at vedligeholde. Det vil være fint, hvis de enkelte beboere forstærker "presset" ved at anmelde direkte til kommunen.
- Hjemmesiden: Der var ros fra nogle af de ny-tilflyttede som havde haft stor gavn af informationerne inden de flyttede til området.
- Arbejdsdag: Der blev udtrykt opbakning til at der skal arrangeres en ny arbejdsdag og der blev spurgt til muligheden for at der planlægges 2 arbejdsdage om året.

Bestyrelsens beretning blev derefter enstemmigt vedtaget.

Ref. pkt. 3: Forelæggelse af

a) Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab for år 2013.
Der var ingen kommentarer og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte budget for 2014 (kontingentet fastholdes på 2.500,-) samt det foreløbige budget for 2015 (som skal foreligge for at bestyrelsen lovligt kan disponere/betale regninger i starten af 2015 indtil næste generalforsamling hvor endeligt budget godkendes).

Der var ingen kommentarer og budgettet for 2014 samt foreløbige budget for 2015 blev enstemmigt vedtaget.

Ref. pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

Ref. pkt. 5: Forslag fra medlemmer

Ingen forslag.

Ref. pkt. 6: Valg

- a) Af formand og bestyrelsesmedlemmer:

Formanden var på valg og ønskede genvalg. Steen Pedersen, Smaragdvej 11 blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Tom Sommer (Sekretær) var på valg og havde meddelt sit ønske om genvalg. Tom Sommer blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Steen Pedersen, Formand, Smaragdvej 11

Tom Sommer, Opalvej 13

Thomas Nørskov, Opalvej 51

Kim Paasche, Opalvej 45

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

- b) Af suppleanter:

Linda Sandal, Opalvej 31 blev foreslået og valgt.

- c) Af revisor og revisor suppleant:

Gorm Jensen, Opalvej 16 blev foreslået og valgt som revisor.

Julie Påske, Smaragdvej 9 blev foreslået og valgt som revisorsuppleant.

Ref. pkt. 7: Emner der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

- Mulighed for legepladser på grundejerforeningens fællesarealer?
Formanden redegjorde for at det har været undersøgt og er alt for dyrt. Årsagen er, at hvis legepladser etableres på et offentligt tilgængeligt område (som fællesarealerne) så er legepladsen underlagt en lang række krav til etablering og vedligeholdelse (som eksempelvis ved en kommunal legeplads) som på grundejerforeningen ingen mulighed har for at leve op til økonomisk.
- Indbrud – kan mere gøres for at undgå de mange indbrud i området?
Der var en generel drøftelse af emnet, herunder opfordring til helt lokalt at styrke samarbejdet om at se efter hinandens huse ved ferier osv.
Der blev gjort opmærksom på den af politiet oprettede ”app” som giver mulighed for at naboer kan informere hinanden om planlagte ferier mv. Link hertil vil senere blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside.
Det blev nævnt, at der tilsyneladende er en tendens til at huse uden alarm er mest udsat for



indbrud.

Ref. pkt. 8: Eventuelt

Det blev som tidligere år drøftet, hvorledes man kan få flere til at møde op/interessere sig for generalforsamlingen. Bestyrelsen modtager fortsat gerne gode forslag.

Formanden takkede de fremmødte for god ro og orden og afsluttede dermed generalforsamlingen.

Bestyrelsens (dog undtagen Tom Sommer som gr. sygdom ikke deltog på generalforsamlingen) godkendelse af referatet:

Ølstykke, d.....

Steen Pedersen
Dirigent, Formand

Kim Paasche
Referent, Næstformand

Thomas Nørskov
Kasserer