

## Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre  
c/o Formand Steen Pedersen  
Smaragdvej 11  
3650 Ølstykke  
Telefon 47 17 69 96  
Ref. Ref 120329  
[bestyrelsen@faureagre.dk](mailto:bestyrelsen@faureagre.dk)  
[www.faureagre.dk](http://www.faureagre.dk)

10. april 2012

**Torsdag den 29. marts, 2012 kl. 19.00**  
**I salen under Ølstykke Bibliotek.**

### Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
  - a Regnskab til godkendelse
  - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
  - a Ingen forslag
- 5 Forslag fra medlemmer:
  - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
  - a Af bestyrelsesmedlemmer
  - b Af suppleanter
  - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes droftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt

### 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Peter Laursen, Smaragdvej nr. 3 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen, som var udsendt d. 11. marts 2012, var dermed udsendt rettidigt.

Der var 12 stemmeberettigede, hvoraf 1 var fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

### Juridisk overdragelse

Vores grundejerforening har flere opgaver og en af dem er at sørge for, at kommunens regler og forordninger overholdes på vores område. Vi har tidligere fået flere forskellige svar på hvordan dette skal gøres, men vi var ikke enige i alle svar. Efter flere gange at have kontaktet kommunen for at få uddybet svarerne, endte det hele med et personligt møde med Jørgen Larsen fra Miljø og Energi centeret. Han kunne oplyse, at vi til enhver tid kan pålægge beboerne at følge den lokalplan og deklaration der er for vores område. Såfremt beboeren ikke vil følge punkterne der er beskrevet, kan vi kontakte kommunen (Miljø og Energi centeret) så de kan bidrage til en løsning.

### Snerydning

Året 2010 var et slemt år mht. snerydning, idet vi brugte ca. kr. 95.000 og endte med netop at holde skindet på næsen. Det er derfor godt at vinteren havde bestemt sig for at vise sig fra den mildere side i 2011, hvor vi kun har brugt ca. kr. 23.000. Dette giver os mulighed for igen at sætte penge til side for at kunne dække andre uforudsete udgifter.

Vi brugte "De Grønne Smølfer" til at håndtere vores snerydning og har været godt tilfredse med deres arbejde. Vi har haft et par indvendinger mod deres opstart på rydningen og koncentrationen af saltningen på vores veje, men indvendinger er taget til efterretning.

Bestyrelsen forventer at forsætte med at bruge "De Grønne Smølfer" også vinteren 2012 - 2013.

### Vandbassin

Vandbassinet ved staten af Opalvej ejes af kommunen, men da det jo ligger op til vores område, er det i vores interesse, at området bliver vedligeholdt. Vi fortsætter med at holde et vågent øje med den beplantning der er på området og gør kommunen opmærksom på eventuelle manglende vedligeholdelse.

### Vedligehold af vores områder

Kommunen skal sørge for at vores veje bliver fejlet 1 gang om året, samt at græsset bliver slået ca. 1 meter på begge sider langs den store fællessti. Vi følger derfor om dette bliver foretaget og vil naturligvis holde kommunen op på disse aftaler.

Vi har, som i de tidligere år, brugt "De Grønne Smølfer" til at vedligeholde vores grønne områder. Samarbejdet har fungeret rigtig godt og vi har også tænkt os at benytte dem i 2012. Stigningen på bl.a. brændstof, har dog medført, at prisen på vedligeholdelsen er steget med 4 % til kr. 55.000.

Vi har længe døjet med bl.a. revner og huller på vores veje, og vi har kontaktet kommunen flere gange. Til sidst kontaktede vi borgmesteren, som henviste til en borgerrådgiver, som igen henviste til en vejingeniør. Denne vejingeniør kiggede på sagen (bl.a. nogle billeder som vi havde sendt) og vendte tilbage med en besked om at tilstanden på vores veje var godt nok!

Dette er vi ikke tilfredse med og vi har derfor bedt vejingeniøren om at uddybe begrundelsen for beslutningen (vi kan ved selvsyn konstatere ret store revner på bl.a. Opalvej). Vi følger op på sagen og vil, hvis det bliver nødvendigt, igen kontakte borgmesteren.

### Opdeling af Fælles Grundejer Foreningen "Ædelstenen"

Fællesgrundejerforeningen Ædelstenen har længe barslet med en opdeling af foreningen og overdrage vedligeholdelsen af volden til de respektive grundejerforeninger. Senest er vedligeholdelsen af voldene blevet lidt lettere, idet der er oprettet opkørsler til volden langs Ring Nord, således at man kan få maskiner op på volden.

I starten af marts blev der afholdt et fællesmøde for bestyrelserne af Ædelstenen og de 4 underliggende grundejerforeninger (Kærgårdsparken 1, Kærgårdsparken 2, Kærgårdsparken 3 og Faureagre). Der var en helt del snakken frem og tilbage om hvorvidt vedligeholdelsen af volden skulle overgå til de forskellige foreninger eller ej. Det hele sluttede med at alle bestyrelser kunne se det fornuftige i at overtage vedligeholdelsen af den del af volden der er på deres område. Næste møde i den sammenhæng, afholdes når den sidste generalforsamling er afholdt i de 4 foreninger, hvilket er i slutningen af april.

Oplægget fra Fælles Grundejer Foreningen "Ædelstenen" var, de penge der var i kassen skulle fordeles efter følgende nogle, ud fra antal parceller:

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| - Kærgårdsparken 1 | kr. 16.700 |
| - Kærgårdsparken 2 | kr. 17.700 |
| - Kærgårdsparken 3 | kr. 11.100 |
| - Faureagre        | kr. 36.000 |

samt at Kærgårdsparken 3 og Faureagre skulle gå sammen om vedligeholdelsen af volden langs Ring Nord fra vandbassinet ved Kærgårdsvej til rundkorslen.

Vi er dog ikke enige i hverken fordelingen (vi har givet vores forslag til Ædelstenen) og at vi skal være sammen med Kærgårdsparken 3 om vedligeholdelsen. Hvis vi skal være sammen med en anden forening, skal vi danne en ny grundejerforening der skal tage sig af dette (og så står vi igen med flere grundejerforeninger for det samme område).

Vores løsning er, at vi helt overtager vedligeholdelsen af volden fra vandbassinet til rundkorslen, mod at vi får det den beløbsmæssige andel som Kærgårdsparken 3 skulle have.

Fordelen er:

- at der kun vil være 1 grundejerforening for vores område
- at vi via lokalplanen skifter status og derfor er en juridisk forening
- at vi får fuld vedligeholdelses kontrol med hvad der skal ske med vores del af volden

Kærgårdsparken har stillet sig indforstået mht. vores planer, og vi har derfor besluttet os for, at arbejde videre med henblik på at overtage vedligeholdelsen af volden.

Det bør naturligvis lige nævnes, at vi ikke kan overtage volden for der har været afholdt en ekstraordinær generalforsamling i Fælles Grundejer Foreningen "Ædelstenen".

### Hjemmeside

Vores grundejerforening har en hjemmeside, som bliver brugt ifm. bl.a. hushandler, men som desværre ikke er blevet vedligeholdt i det daglige. Dette skyldes primært at vedligeholdelsen af hjemmesiden ikke er særlig nem, så en ændring på en side kan medføre, at nogle felter flytter sig uforklarligt.

På vores generalforsamlinger har vi flere gange søgt personer der kan hjælpe os med hjemmesiden, men der var ingen der meldte sig. Vi har derfor valgt at betale os fra det og har fået professionelle til at lave en ny hjemmeside.

Vores krav til den nye hjemmeside var at den skulle være:

- nem at gå til - for brugere
- nem at vedligeholde for bestyrelsen
- overskuelig at bruge

Vi har nu fået en ny hjemmeside og forventer at den bliver sat i drift senest 1. maj

### Oprydningsdag

Igen i 2011 have vi en fælles oprydningsdag. Vi havde valgt d. 7. maj, og ganske som året før, kom der mange fremmodte med skovle, koste og et godt humor. Bestyrelsen havde sørget for trailer, poser, ol og sodavand og der blev fjernet affald og fejte veje til den store guldmedalje.

Og en stor tak til jer der tog sig tid til at deltage.

Det var, igen, så stor en succes, at vi har valgt at afholde en tilsvarende oprydningsdag 13. maj 2012.

Bestyrelsen skal nok sørge for at der kommer særskilt indkaldelse ud.

Formanden spurgte derefter forsamlingen, om der var kommentarer.

Der var en mindre debat om opsplitning af Fælles Grundejer Foreningen "Edelstenen" og dermed opdeling af volden og vedligeholdelsen, samt hvilke vedligeholdelseskonsekvenser det vil få, når volden overdrages til Grf. Faureagre.

Bestyrelsen var enig i de betragtninger, men forventede, at den udgift der pålægges den enkelte grundejer over for Fælles Grundejerforeningen, kan modsvare vedligeholdelsesudgifterne for volden, så det samlede set ikke kommer til at koste den enkelte grundejer oget kontingent.

Flere af de tilstedeværende, oplyste, at flere af træerne som Egedal Kommune er ansvarlige for, lider af mangel på vedligeholdelse.

Bestyrelsen vil bestræbe sig på at rykke Egedal Kommune igen for manglende vedligeholdelse af træerne, selvom de tidligere har afvist, grundet Egedal Kommunes økonomi.

Træ ved Opalvej 31 er trods svære vækstbetingelser i fremgang, men en ny vurdering om udskiftningen tages med gartneren.

Bestyrelsen håber, at der bliver taget godt i mod den nye hjemmeside, og at det dermed giver grundejerne en øget informationer om vores arbejde og hvad der rør os for tiden.

Dernæst vil hjemmesiden også kunne give oplysninger til ejendomsmæglere, der mangler opdaterede generalforsamlingsbeslutninger, samt regnskaber.

Vi håber at hjemmesiden Grf. Faureagre går i luften senest d. 1. maj 2012.

Bestyrelsens beretning blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

### 3. Forelæggelse af:

a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2011.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2013, hvor kontingentet fastholdes på 2.200 kr.

Budgettet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

### 4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag

### 5. Forslag fra medlemmer:

Ingen forslag modtaget

### 6. Valg:

a. Af formand

Formand var på valg, og ønskede genvalg.

Da der ikke var andre kandidater, blev Steen Pedersen genvalgt for en ny 2-årige periode.

b. Af bestyrelsesmedlemmer

Sekretæren var på valg, og ønskede genvalg.

Da der ikke var andre kandidater, blev Tom Sommer genvalgt for en ny 2-årige periode.

Bestyrelsen består derefter af:

Steen Pedersen, Formand, Smaragdvej 11

Flemming Larsen, Smaragdvej 6

Peter Laursen, Smaragdvej 3

Tom Sommer, Opalvej 13

Bestyrelsen konstituerer sig på forstkommende bestyrelsesmode.

c. Af suppleanter

Jan Wauder, Smaragdvej nr. 10 blev foreslået.

Da der ikke var andre kandidater, blev Jan Wauder valgt for en 1-årig periode.

d. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Morten Elsborg, Smaragdvej nr. 7 blev foreslået som revisor, og Linda Sandal, Opalvej nr. 31 som revisorsuppleant.

Da der ikke var andre kandidater, blev Morten Elsborg og Linda Sandal valgt for en 1-årig periode.

## 7. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Ingen forslag modtaget

## 8. Eventuelt

Formanden opfordrede alle til at møde op på Grf. Faureagre Oprydningsdag d. 13. maj 2012, kl. 10:00 på den store græsplæne for enden af Opalvej.

Det blev foreslået, at Indkaldelse udsendes tidligere end sidst, da det vil skabe flere deltagere.

Formanden ønskede atter forslag til hvorledes interessen til deltagelse på Generalforsamlingen kunne øges. I den sammenhæng ønskes det oplyst hvilken værdi fuldmagten har.

Der blev stillet et ønske op som gjorde, at når der kommer nyheder ud på Grf. Faureagre Hjemmeside, poppede der automatisk en mail besked op hos den enkelte grundejer, som havde abonneret på denne mulighed.

Bestyrelsen undersøger den mulighed. *(Red.: Dette er undersøgt og er ikke muligt)*

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev lukket kl. 20.45.

# Faureagre

---

Ølstykke d. 29. marts 2012



Peter Laursen  
Dirigent

Ølstykke d. 29. marts 2012

Bestyrelsen:

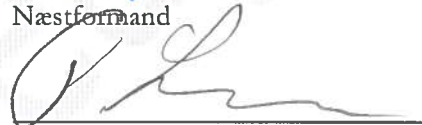


Tom Sommer  
Referent



Steen Pedersen  
Formand

~~Flemming Larsen~~  
Næstformand



Peter Laursen  
Kassér