

## Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre  
c/o Formand Steen Pedersen  
Smaragdvej 11  
3650 Ølstykke  
Telefon 47 17 69 96  
Ref. T  
[bestyrelsen@faureagre.dk](mailto:bestyrelsen@faureagre.dk)  
[www.faureagre.dk](http://www.faureagre.dk)

16. marts 2010

**Torsdag den 11. marts, 2010 kl. 19.00**  
**I salen under Ølstykke Bibliotek.**

### Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
  - a Regnskab til godkendelse
  - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
  - a Ingen forslag
- 5 Forslag fra medlemmer:
  - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
  - a Af bestyrelsesmedlemmer
  - b Af suppleanter
  - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt

### 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Peter Laursen, Smaragdvej nr. 3 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen, som var udsendt d. 22. februar 2010, var dermed udsendt rettidigt.

Der var 10 stemmeberettigede, hvoraf 1 var fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

### Hastighed på Opalvej

Vi nævnte forrige år, at der ville komme en hastighedsmåling i marts måned 2009. Dette blev dog aldrig til noget, hvorfor vi spurgte Egedal Kommune. Svaret var, at kommunen simpelthen ikke havde flere penge til hastighedsmålinger i 2009 og at det samme sikkert ville være gældende for 2010. Vi er ikke helt tilfredse med dette svar, og emnet vil dog være noget, som vi i bestyrelsen fortsat følger op på.

### Snerydning

Generelt har vi været meget tilfredse med snerydningen foretaget af 'De Grønne Smølfer'. De få klagepunkter der har været, har vi nævnt for dem og der er blevet rettet op på problemerne med det samme. Grundet dette, regner vi med at fortsætte med at bruge 'De Grønne Smølfer' også næste vinter.

Når vinteren er slut, vil vi foretage en evaluering af snerydningen, med henblik på antal rydninger pr. dag (har der været tilstrækkeligt og skal der være en max. antal), tidspunkt (vi skal sørge for at der ryddes før folk skal i skole eller på arbejde) og prioritering (hvilke steder skal der ryddes først).

Vinteren 2009/2010 har været hård ved vores budget, men nu ser det ud som om sneen er på vej væk (forhåbentlig sammen med nattefrosten). Vi har, indtil videre, brugt ca. 60.000 kr. på denne vinter, så vi kan konstatere at det bliver svært at overholde budgettet for 2010.

### Vandbassin

Vandbassinet ved starten af Opalvej ejes af kommunen, men da det jo ligger op til vores område, er det i vores interesse, at området bliver vedligeholdt og fremstår pænt og ryddeligt.

### Vedligehold af vores områder

Kommunen skal sørge for at vores veje bliver fejlet 1 gang om året, samt at græsset bliver slået ca. ½ meter på begge sider af den store fællessti. Vi holder øje med at dette bliver foretaget og vil naturligvis holde kommunen op på disse aftaler.

Vi valgte i 2009 igen at bruge 'De Grønne Smølfer' som gartnere og vi har haft et godt samarbejde med dem. De fungerer stadig som vores øjne i det daglige, således at de rapporterer tilbage, hvis der er noget der kunne trænge til lidt ekstra vedligeholdelse (noget som vi har været yderst tilfredse med).

Vi regner derfor også med at fortsætte samarbejdet med dem i 2010.

Den store mængde sne der er kommet i denne vinter, har desværre medført skader på vores område, så derfor vil vi lave en gennemgang af vores område når sneen (og frosten) er forsvundet for denne vinter.

### Opdeling af 'Ædelstenen'

På den forrige generalforsamling for fællesgrundejerforeningen Ædelstenen, var der en lang snak vedr. opløsning af foreningen og overdrage vedligeholdelsen af voldene til de respektive grundejerforeninger. Det blev bestemt, at der skulle være en snak mellem Ædelstenen og de respektive grundejerforeninger i løbet af 2009, men der er ikke sket noget. Der er omdelt en indkaldelse til Ædelstenen's generalforsamling, men der står ikke nævnt noget om en evt. opløsning. Om dette emne tages op er vi ikke klar over, men vi vil gerne opfordre så mange som muligt til at møde til Ædelstenen's generalforsamling 25. marts.

Vores grundejerforening kan naturligvis ikke overtage vedligeholdelsen af voldene, uden dette er blevet besluttet på en ordinær/ekstraordinær generalforsamling. Men hvad vil der ske hvis Ædelstenen bliver opløst og vi ikke vil overtage voldene (evt. ved at opløse Faureagre).

Vi har kontaktet kommunen og de kunne oplyse, at der **skal** være en fællesgrundejerforening for området (jf. lokalplanen nr. 3). Såfremt der ikke kan oprettes en ny fællesgrundejerforening (grundet manglende in-

teresse), kan kommunen i sidste ende give dagbøder til alle parceller i området, indtil der stiftes en sådan fællesgrundejerforening.

Vi håber naturligvis ikke at dette vil ske, så det er meget vigtigt at man viser sin støtte til Ædelstenen ved at møde op til deres generalforsamling.

### **Oversvømmelse af vandbassin**

Den 11-13. juni 2009 kom der 36 timers uafbrudt hård regn, som medførte at vandbassinet ved starten af Opalvej flød over og oversvømmede Kærgårdsvej og desværre også parceller på Perlevej. Vi har jo haft en del snak med kommunen vedr. vedligeholdelsen af vandbassinet, så vi valgte derfor at følge op på hvorfor dette kunne ske.

Den 24. september havde vi derfor et møde med kommunen, hvor vi gennemgik en rapport der beskriver de begivenheder der førte til oversvømmelsen og hvad der kan gøres for at undgå at det sker i fremtiden. Årsagen var en usædvanlig kraftig regnstorm som vandbassinet slet ikke kunne klare, selv om det skulle følge de specifikationer og regler der findes for bassinet. Beredskabet for at klare en sådan oversvømmelse var heller ikke på plads, hvorfor det altså gik ud over parceller på Perlevej. Kommunen har lovet, at den vil kontrollere om rørføringen følger specifikationerne (bl.a. mht. diameter) og om nogle af røerne er tilstoppet. Dette arbejde regner de med vil vare ca. 1 år og de vil desuden holde et vågent øje med området omkring vandbassinet når/hvis en tilsvarende regnstorm opstår.

Ovennævnte rapport og et referat fra vores møde er blevet lagt ud på vores hjemmeside.

### **Kontingentforhøjelse**

Vi har de seneste 3 år holdt fast på et kontingent på 1.700 kr. pr. parcel. Desværre har det vist sig, at der bliver brugt rigtig mange penge på snerydning (som vi jo håber at alle har glæde af) og vores vedligehold at området bliver også dyrere (alderen begynder at sætte sine spor), hvorfor vi har valgt at sætte kontingentet op til 2.000 kr. fra og med 2011.

Til slut vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen for at godt samarbejde i 2009. Specielt vil jeg gerne takke vores sekretær, Tom Sommer, som har trukket et forholdsmæssigt stort læs grundet travlhed hos os andre i bestyrelsen. Jeg håber at vi i 2010 kan få fordelt opgaverne lidt bedre til alle i bestyrelsen.

Derefter spurgte formanden forsamlingen, om der var kommentarer.

Der blev spurgt til om der var penge nok til snerydningen, og om der var faste tidspunkter der skulle være ryddet inden. Formanden kunne bekræfte, at der ville være penge til en lille budgetoverskridelse, og at vi skulle evt. få tidspunkter lagt ind i en kommende kontrakt med De Grønne Smølfer.

Det blev efterlyst, at Egedal Kommune ikke har slået græsset langs hovedstierne så hyppigt som ved tidligere år. Formanden kunne bekræfte, at Egedal Kommune også spare på omkostningerne.

Da der ikke var flere kommentarer til bestyrelsens beretning, blev bestyrelsens beretning derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

## **3. Forelæggelse af:**

### **a. Regnskab til godkendelse**

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2009.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

### **b. Budget til godkendelse**

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2011, hvor kontingentet foreslås hævet m. 300 kr. til 2000 kr. i alt.

Budgettet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

**4. Forslag fra bestyrelsen:**

Ingen forslag

**5. Forslag fra medlemmer:**

Ingen forslag modtaget

**6. Valg:**

a. Af formand

Formanden ønskede genvalg.

Da der ikke var andre kandidater, blev Steen Pedersen genvalgt for en ny 2-årig periode.

b. Af bestyrelsesmedlemmer

Sekretæren ønskede genvalg.

Da der ikke var andre kandidater, blev Tom Sommer genvalgt for en ny 2-årig periode.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år.

Bestyrelsen består derefter af:

Steen Pedersen, formand, Smaragdvej 11  
Claus Toftkær, næstformand, Smaragdvej 5  
Peter Laursen, kassér, Smaragdvej 3  
Tom Sommer, sekretær, Opalvej 13

c. Af suppleanter

Ann Larsen, Smaragdvej nr. 6 blev foreslået.

Da der ikke var andre kandidater, blev Ann Larsen genvalgt for en ny 1-årig periode.

d. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Morten Elsborg, Smaragdvej nr. 7 blev foreslået som revisor, og Linda Sandal, Opalvej nr. 31 som suppleant.

Da der ikke var andre kandidater, blev Morten Elsborg og Linda Sandal valgt for en 1-årig periode.

**7. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen**

Træ ved Opalvej 31 skal evt. skiftes, efter aftale med De Grønne Smølfer. Sekretæren vurderer dette sammen med De Grønne Smølfer.

Der var ros til bestyrelsen for deres arbejde ved bassinet på Opalvej / Kærgårdsvej, som ser pænt og ordentligt ud. Samtidig var der ros til bestyrelsens arbejde.

## 8. Eventuelt

Der blev spurgt til, hvorfor bestyrelsen opfordrede til nye kandidater til bestyrelsesarbejdet, når alle alligevel ønskede genvalg.

Der blev fra bestyrelsens side svaret, at det skyldes bl.a., at der ved flere lejligheder har været ønsker fra nogen i bestyrelsen, om at træde ud af bestyrelsens arbejde. Derfor var genvalg ment som, at når der ikke var andre der havde interesse, så ville man gerne forsætte indtil der var andre, der kunne tage over. Samtidig er det vel heller ikke fair, at når der kun kommer så få til generalforsamlingen, så var der blandt dem, der skulle findes nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen ønskede ligeledes at drøfte hvorfor medlemmerne ikke bakke op om generalforsamlingen, og hvad der evt. skulle til, for at lokke folk til generalforsamling.

Der var bred enighed om, at grundejerne nok er tilfredse med foreningen, og har derfor ikke behov for deltagelse.

Der er fra bestyrelsens side lagt op til, at der skal etableres en oprydningsdag på hele foreningens område. Bestyrelsen udsender en invitation til en oprydningsdag, og håber grundejerne vil bakke op om dette..

**Formanden rundede igen af med, at opfordre alle til at møde op på Fællesgrundejerforeningens Ædelstenens generalforsamling d. 25. marts 2010.**

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev lukket kl. 20.30.

Ølstykke d. 16. marts 2010



Peter Laursen  
Dirigent

Ølstykke d. 16. marts 2010

Bestyrelsen:



Tom Sommer  
Referent



