

Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre
c/o Formand Steen Pedersen
Smaragdvej 11
3650 Ølstykke
Telefon 47 17 69 96
Ref. T
bestyrelsen@faureagre.dk
www.faureagre.dk

22. marts 2009

**Tirsdag den 17. marts, 2009 kl. 19.00
I salen under Ølstykke Bibliotek.**

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
 - a Ingen forslag
- 5 Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
 - a Af bestyrelsesmedlemmer
 - b Af suppleanter
 - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Peter Laursen, Smaragdvej nr. 3 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen, som var udsendt d. 20. februar 2009, var dermed udsendt rettidigt.

Der var 14 stemmeberettigede, hvoraf 2 var fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Hastighed på Opalvej

Der er omsider fundet en person hos kommunen, der har ansvar for hastighedsmåling. Der var dog lige et spørgsmål, om hvorvidt Opalvej kunne komme med i planen for det trafiksikkerhedsfremmende arbejde i Egedal Kommune.

Dette viste sig heldigvis at være tilfældet og det ser nu ud til at der vil blive foretaget en måling i marts måned. Vi håber at vi kan få en medindflydelse mht. placering af udstyret, da vi mener at der tidligere er blevet målt for tæt på begyndelsen af Opalvej.

Snerydning

Efter skiftet til 'De Grønne Smølfer', har der været stor tilfredshed mht. saltning og rydning af sne. Vi har derfor valgt at fortsætte med at bruge dem i 2009.

Den meget milde vinter 2007/2008 gentog sig desværre ikke, så vi har indtil nu brugt ca. 33.000 kr. på denne vinter.

Hjemmeside på internettet

Det er lykkedes os at opretholde en vis opdatering af vores hjemmeside i 2008. Som noget nyt er der dels den kode man skal bruge når/hvis man ønsker at handle hos Maler S Lager ved Frederikssundsvej, dels reglerne for parkering i vores område.

Vi vil gerne at der er flere der bruger vores hjemmeside, så man er meget velkommen til at komme med kritik – både positiv og negativ.

Regler for parkering

Vi har flere gange været i tvivl om hvilke regler der var gældende for parkering i vores område. Vores parkeringspladser ligger både på den offentlige vej (asfalteret område) og på den private vej (område med SF-sten).

Efter en forespørgsel hos kommunen (der er den øverste vejmyndighed), fandt vi frem til at alle parkeringspladser skal behandles efter de samme regler. Disse regler er dels færdselslovens §§ 28, 29, 30 og 31, dels 'Regulativ for standsning og parkering i Ølstykke kommune'.

På vores hjemmeside er der oprettet et nyt punkt der indeholder teksterne i de ovennævnte paragraffer og regulativet.

Hvis de ovennævnte regler for parkering ikke bliver overholdt, vil vi i første omgang henstille beboerne til at følge reglerne. Hvis denne henstilling ikke bliver fulgt, vil sagen blive sendt videre til kommunen.

Vandbassin

Vandbassinet blev færdigt sidste år, men vi følger op på tilstanden for området. Dette har bl.a. medført at der er blevet udskiftet en del planter på området.

Da det er i vores interesse (og også kommunens) at området bliver vedligeholdt, vil vi også i fremtiden holde et vågent øje med det.

Vedligehold af vores områder

Efter generalforsamlingen i 2008, valgte vi at skifte gartner til 'De Grønne Smølfer'. Efterfølgende har vi kun haft ros til overs for deres arbejde. Deres funktion har ikke kun været at udføre det bestilte arbejde, men også at rapportere tilbage hvis der er noget der kunne trænge til lidt ekstra vedligeholdelse (noget som vi har været meget glade for). Bestyrelsen har derfor valgt, at vi efter generalforsamlingen forlænger samarbejdet i 2009.

Vi har flere gange forsøgt at få at vide, hvornår kommunen fejer vores veje. Indtil videre har vi fået oplyst at de fejer 1 gang om året, men de kan ikke sige hvornår. Dette er vi ikke helt tilfredse med, så vi fortsætter med at spørge dem indtil de kan komme med lidt nærmere oplysninger.

Lysmaster og skabe

Vi har igen haft DONG ude for at gennemgå de skæve og defekte lysmaster og skabe (el og tele).

Stikprøver har dog vist, at der stadig er master og skabe der kunne trænge til en kærlig hånd.

Vi har derfor valgt at gennemgå hele vores område igen, for at få en status på vedligeholdelsen af master, skabe, asfalt mv. (noget som vi vil forsøge at gøre til en årlig tilbagevendende begivenhed). Vi vil herefter rette henvendelse til de forskellige myndigheder for at få udbedret punkterne.

SF-sten

På den forrige generalforsamling, blev der spurgt om prisen på udskiftning af vores SF-sten. Vi vælger hvert år at hensætte et beløb til vedligeholdelse af vores veje, men det kunne jo være interessant at vide hvor meget der skal hensættes.

Vi har spurgt 2 anlægsgartnere og fået at vide, at vores sten vil holde ca. 30 år og vi skal regne med at det vil koste ca. 440 kr. pr. m² (incl. moms). Denne pris er for det hele, dvs. rydning, planering, sten og sand. Vi undersøgte om det vil blive billigere med kun at vende stenene, men dette vil kræve mere arbejde og prisen vil derfor blive den samme som med nye sten.

Vi har 13 vendepladser med SF-sten og vi regner med max. 5000 m² (sådan cirka). Dette vil betyde, at det i alt vil koste ca. 2,2 millioner kroner (eller 31.000 pr. parcel) at udskifte stenene (vel at mærke i nutids kroner).

Med det nuværende tempo på hensættelserne, vil vi komme til at mangle penge når udskiftningerne skal til at finde sted (om ca. 20 år). Dette er derfor et punkt som vi har valgt at se nærmere på i årene der kommer.

Opdeling af "Ædelstenen"

Kort inden generalforsamlingen modtog vi oplysninger om, at fællesgrundejerforeningen Ædelstenen overvejer at opløse sig selv og overdrage vedligeholdelsen af voldene til de respektive grundejerforeninger.

Opsplitningen vil ske ved Kærgårdsvej, således at volden nord for vejen skal vedligeholdes af Faureagre og Kærgårdsparken 3, og volden syd for vejen skal vedligeholdes af Kærgårdsparken 1 og Kærgårdsparken 2.

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke tage stilling til de ovennævnte oplysninger, men vil naturligvis følge op på det.

En eventuel beslutning om overdragelse af vedligeholdelsespligten til Faureagre, kan kun besluttes på en ordinær/ekstraordinær generalforsamling i vores grundejerforening

Til slut vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen for at godt samarbejde i 2008 og håber på en tilsvarende fortsættelse i 2009.

Derefter spurgte formanden forsamlingen, om der var kommentarer.

Der blev spurgt til hvorfor parkeringsforholdene er kommet med på foreningens hjemmeside. Formanden begrundede det med, at der var klager over beboerne ikke overholdte foreningens og dermed

Egedal Kommunes regulativ om standsning og parkering samt Færdselsloven. I den sammenhæng opfordrede formanden til at overholde disse regler.

Ligeledes var der drøftelser omkring hastigheden på Opalvej, hvor der var delte meninger om det stadigvæk var aktuelt. Der var enighed om, at det er uforsvarligt at der blev kørt mere end de anbefalet 30 Km/t. En kommende fartmåling skal indikere om det er et aktuelt problem.

Formanden sluttede af med at opfordre alle til at møde op på Fællesgrundejerforeningens Ædelstenens generalforsamling d. 25. marts 2009.

Da der ikke var flere kommentarer til bestyrelsens beretning, blev bestyrelsens beretning derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af:

a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2008.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2010, hvor kontingentet foreslås fastholdt.

Budgettet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag

5. Forslag fra medlemmer:

Ingen forslag modtaget

6. Valg:

a. Af formand

Ikke på valg (lige år)

b. Af bestyrelsesmedlemmer

Peter Laursen og Claus Toftkær var begge på valg.

Da der ikke var andre kandidater, blev Peter Laursen og Claus Toftkær genvalgt for en ny 2-årige periode.

Bestyrelsen består derefter af:

Steen Pedersen, formand, Smaragdvej 11
Claus Toftkær, næstformand, Smaragdvej 5
Peter Laursen, kassér, Smaragdvej 3
Tom Sommer, sekretær, Opalvej 13

c. Af suppleanter

Ann Larsen, Smaragdvej nr. 6 blev foreslået.

Da der ikke var andre kandidater, blev Ann Larsen genvalgt for en ny 1-årig periode.

d. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Morten Elsborg, Smaragdvej nr. 7 blev foreslået som revisor, og Flemming Larsen, Smaragdvej nr. 6 som suppleant.

Da der ikke var andre kandidater, blev Morten Elsborg og Flemming Larsen valgt for en ny 1-årig periode.

7. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

På spørgsmål om volden ud mod Ring Nord må vedligeholdes af grundejerne, svarede Ann Larsen fra Fællesgrundejerforeningen Ædelstenen, at man hellere end gerne må vedligeholde arealerne, dvs. fjerne ukrudt og beskære træer og buske.

8. Eventuelt

Under punktet, havde bestyrelsen lagt op til drøftelser omkring indbrud – foreningens hjemmeside - Faureagre i fremtiden.

Under emnet indbrud opfordrede en vendeplads til at give hinanden besked ved længere tids fravær fra boligen, samt forslag til lavere hække i området.

Alarmer og låse på alle vinduer og døre, er med til at forhindre flugtvejene for de ubudte gæster, samt øget naboskab, hvor det er lovligt at spørge ukendt gæster, om der er noget de søger.

Foreningens hjemmeside er ikke så hyppigt benyttet. Derfor ville bestyrelsen gerne have ideer til hvad den kan bruges til. Især ejendomsmæglere benytter den, men de fleste på generalforsamlingen var ikke storbrugere af siden. Forslag til kommende generalforsamlingsdatoer var på tale, samt e-mail korrespondance mellem forslagsstiller og svarer, kunne have interesse.

Kontonummer til Maler Lageret blev drøftet, og bestyrelsen tjekker om nummeret er OK.

Foreningen i fremtiden og opbakning til bestyrelsens arbejde blev drøftet. Herunder hvad skal til for at grundejerne kommer til generalforsamlingerne. Vil sociale arrangementer have interesse, eller skal der gøres mere for at profilere foreningen og bestyrelsens arbejde, blev drøftet.

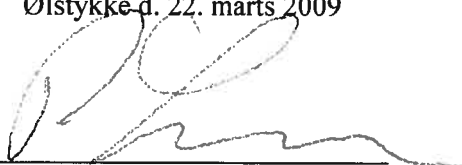
Generalforsamlingen gav udtryk for, at mangel på deltagelse til generalforsamlingen, var mere et skulderklap til bestyrelsens for dets arbejde, samt foreningens sunde økonomi, end ligegyldighed.

Der var også forslag til at kunne vælge mellem forskellige ugedage og datoer til generalforsamlingen, men som formanden nævnte, bestilles Ølstykkets Bibliotek allerede i slutning af året, og hurtigst muligt efter, bliver det publiceret på vores hjemmeside.

Faureagre

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev lukket kl. 20.30.

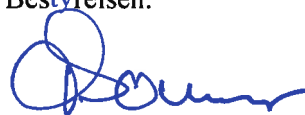
Ølstykke d. 22. marts 2009



Peter Laursen
Dirigent

Ølstykke d. 22. marts 2009

Bestyrelsen:



Tom Sommer
Referent

