

Faureagre

Referat fra grundejerforeningen **Faureagres** generalforsamling dækkende Opalvej, Safirvej 2 – 12 og Smaragdvej.

Tirsdag den 23. marts, 2006 kl. 19.00
I salen under Ølstykke Bibliotek.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
 - a Ingen forslag
- 5 Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
 - a Af formand
 - b Af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c Af suppleanter
 - d Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt

Pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de meget få fremmødte velkommen, og foreslog Finn Heiberg Safirvej 8 som dirigent, og Tom Sommer som referent.
Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen, som var udsendt d. 3. marts 2006, var udsendt rettidigt.
Der var fremmødt 7 stemmeberettigede og 1 fuldmagt.

Faureagre

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Manglende interesse fra medlemmerne

Bestyrelsen kan desværre konstatere, at der er en manglende interesse fra medlemmerne af grundejerforeningen for bestyrelsens arbejde. Generalforsamlingen er det tidspunkt på året, hvor medlemmerne kan høre om bestyrelsens arbejde og bestyrelsen kan få en fornemmelse for medlemmernes mening om 'driften' af grundejerforeningen. Den manglende interesse kan enten betyde at alle medlemmer er godt tilfredse, eller at alle medlemmer er ligeglade.

Vores generalforsamlinger tager ca. 1 time om året, så den manglende interesse skyldes vel næppe at vi tager for megen af medlemmernes tid. Og skulle man nu være forhindret i at komme, kunne man jo have afleveret en fuldmagt til bestyrelsen og på den måde vise sin interesse.

Vi vil gerne sige stor tak til de få der mødte op og håbe at der er flere der viser deres interesse ved næste års generalforsamling.

Hastighed på Opalvej

Vi må desværre konstatere at hastigheden stadigvæk er et problem. Vi har forespurgt kommunen om der er en holdningsændring på vej, idet vi kan se at der kommer flere og flere hastighedsnedsættende foranstaltninger i Ølstykke og Stenløse. Teknisk forvaltning kunne dog oplyse, at når vores tidligere ansøgning ikke blev godkendt, vil en ny ansøgning heller ikke blive godkendt efter så kort tid (selv om der faktisk er gået 2 år).

I første omgang vil kommunen igen måle hastigheden i løbet af foråret. Hvis resultatet igen viser at der bliver kørt for hurtigt, må vi håbe på en holdningsændring i teknisk forvaltning efter strukturreformen.

Snerydning

Igen i år kan vi konstatere at der er kommet en lille prisstigning på snerydningen. Vi har valgt den billigste løsning, hvor sneen ikke ryddes helt væk, men vi overholder stadig kommunens krav om rydning af veje og stier. Den strenge vinter i slutningen af 2005 har desværre medført at vores udgifter til snerydning i 2005 har været på kr. 67.000. Hvad være er, at den strenge vinter er fortsat i 2006, hvilket har medført, at vi allerede nu har brugt næsten alle de penge der var afsat til snerydning i hele 2006. Vi må derfor håbe at vinteren 2006-2007 bliver mild.

Vi bruger altså mange penge til snerydning, så vi undersøger stadig markedet for at finde en billigere løsning.

Hjemmeside på internettet

Foreningens hjemmeside bliver stadig flittigt brugt, men desværre er vores opdatering af siden ikke tilfredsstillende. Da opdateringen af hjemmesiden foretages uden et redigeringsværktøj, har det kun været én person der kan foretage opdateringerne.

Løsningen på problemet bliver taget op under eventuelt.

Overdragelse af område

I juli måned skrev vi et brev til kommunen, hvor vi nævnte at vi hermed foretog en overdragelse af alle de træer der står langs stamvejen i området. Da kommunen ikke havde indvendinger inden for 14 dage, gik vi ud fra at der hermed var foretaget en afleveringsforretning af træerne.

Vi har senere forespurgt kommunen vedr. afleveringsforretningen og fået at vide, at de har godkendt den og overtaget vedligeholdelsen.

Vedligeholdelse af Safirvej

Vores udkast til en aftale mellem Grundejerforeningen Faureagre og Ølstykke Ny Andelsboligforening er fremsendt til andelsforeningen, men vi har endnu ikke hørt nærmere.

Vandbassin

Ved forrige generalforsamling nævnte vi, at borgmesteren havde bedt teknisk forvaltning om at finde en løsning på vores ønske om reovering af vandbassinet ved starten af Opalvej. Vi har efterfølgende rykket

Faureagre

flere gange telefonisk uden resultat, hvilket medførte at vi mødte op på kommunen og fik en mundtlig aftale, som heller ikke førte til noget. Vi har herefter haft et møde med direktøren for teknisk forvaltning, hvor vi har nævnt at vi ikke er tilfredse med det forløb sagen har haft. Han vil nu personligt gå ind i sagen og vi håber naturligvis at der nu vil ske et eller andet.

Opgravning langs Opalvej

Efter vores mail til materielgården forventede vi, at der ville ske en reetablering af området ved Opalvej i sommeren 2005. Da der ikke skete noget, havde vi et møde med vejformanden hos kommunen og en ansvarlig person hos TDC, som begge kunne konstatere, at skaderne ikke var udbedret. De lovede begge at der ville ske en udbedring, men dette har ikke været tilfældet.

Den manglende udbedring blev nævnt ved det ovennævnte møde hos direktøren for teknisk forvaltning, som vil se nærmere på det.

Vedligehold af vores områder

Der har flere gange været tvivl om hvilke områder kommunen vedligeholder og hvad vedligeholdelsen går ud på (her tænkes bl.a. på fejning, klipning af græs mv.). Bestyrelsen har spurgt kommunen, men som så meget andet har de ikke svaret. Vi følger dog op på det, så der i fremtiden ikke skal være tvivl om hvem der vedligeholder hvad.

Vi har i 2005 haft en fast aftale med vores gartner, som desværre ikke er blevet overholdt tilfredsstillende. Der var flere gange hvor vi måtte rykke ham for at få slået græs (til trods for at der er en klar aftale om hvornår græsset skal slås) og vores træer blev heller ikke beskåret. Vi klagede til gartneren og fik også en reduktion i prisen (som det ses i vores regnskab).

Drive-in golf

Der har været en lokalplansændring til høring vedr. oprettelse af en drive-in golf ved Lillevang. Der var ingen kommentarer til høringen, hvorefter lokalplansændringen træder i kraft.

Man regner med at åbne i sommeren 2006 (som man har kunnet læse i lokalaviserne).

Bestyrelsen er klar over, at der kan komme trafikale problemer mht. parkerede biler på vores område, men vi venter og ser tiden an.

Til slut vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen for at godt samarbejde i 2005 og håber på en tilsvarende fortsættelse i 2006.

Da der ikke var nogle kommentarer til bestyrelsens beretning, blev beretningen derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3. Forelæggelse af:

a Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2005. Der er investeret i obligationer, grundet ønske om større renteindtægter.

Grundet mindre vedligeholdelse på de grønne områder end forventet, blev gartnerudgifterne mindre.

Alle grundejere har betalt kontingent, efter 2 grundejere i indeværende uge fik betalt.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2006, hvor kontingentet fastholdes på 1.500 kr. pr. år pr. parcel.

Budgettet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Faureagre

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen:

- a Ingen forslag.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmer:

- a Ingen forslag modtaget.

Pkt. 6 Valg:

- a Af formand
Formanden ønskede genvalg

Da der ikke var andre kandidater, blev Steen Pedersen valgt for en ny periode.

- b Af 2 bestyrelsesmedlemmer
På valg var Thomas og Tom.

Da der ikke var andre kandidater, blev Thomas Riisager og Tom Sommer valgt for en ny periode.

- c Af suppleanter
Ikke på valg

Da suppleanter kun er på valg hvert andet år, fortsætter Ann Larsen, Smaragdvej nr. 6.

- d Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
Morten Elsborg, Smaragdvej nr. 7 blev forslået som revisor, og Michael Roer, Smaragdvej 8 som suppleant.

Da der ikke var andre kandidater, blev Morten og Michael valgt for en ny periode.

Bestyrelsen består derefter af:

Steen Pedersen, formand, Smaragdvej 11
Claus Toftkær, næstformand, Smaragdvej 5
Peter Laursen, kassér, Smaragdvej 3
Thomas Riisager, medlem, Safirvej 10
Tom Sommer, sekretær, Opalvej 13

Pkt. 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Ingen

Pkt. 8 Eventuelt

Thomas og dermed bestyrelsen beklagede den manglende opdatering af foreningens hjemmeside, og håbede ved at sætte Thomas fra bestyrelsen til at være den koordinerende på opgaven, så ville hjemmesidens opdatering blive højnet til alles tilfredsstillelse.

Faureagre

De få der var mødt frem til generalforsamlingen, drøftede kommende emner til næste generalforsamling, så tilslutningen kunne blive større.

Da der ikke var flere emner under eventuelt, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.00.

Ølstykke d. 01/04-06

Finn Heiberg
Dirigent

Ølstykke d. 01/04-06

Bestyrelsen:

Tom Sommer
Referent
