

Referat fra grundejerforeningen **Faureagres** general- forsamling

dækkende Opalvej, Safirvej 2 – 12 og Smaragdvej.

Grundejerforeningen Faureagre
c/o Formand Steen Pedersen
Smaragdvej 11
3650 Ølstykke
Telefon 47 17 69 96
Ref.
bestyrelsen@faureagre.dk
www.faureagre.dk

Tirsdag den 15. marts, 2005 kl. 19.00
I salen under Ølstykke Bibliotek.

4. april 2005

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
 - a Vedtægtsændringer
- 5 Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
 - a Af formand
 - b Af bestyrelsesmedlemmer
 - c Af suppleanter
 - d Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt
 - a TDC antennesignal

Pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Peter Laursen som dirigent, og Thomas Ruisager som referent.

Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen, som var udsendt d. 25. februar 2005, var udsendt rettidigt i henhold til vedtægterne
Der var fremmødt 13 stemmeberettigede og 1 gyldig fuldmagt.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden berettede derefter om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Hastighed på Opalvej

På forrige års generalforsamling, fremkom bestyrelsen med en anmodning om at man prøvede at sænke hastigheden på Opalvej. Området er et 'legende børn' område med en henstilling om at køre max 30 km/t, men det ser ud til at man stadig kører for hurtig.

Bestyrelsen har tidligere ansøgt kommunen om oprettelse af hastighedsnedsættende rumlestribes, men fik et blankt nej på ansøgningen. I den mellemliggende periode, har vi gennem dagspressen kunnet konstatere at der er en holdningsændring på vej, idet flere og flere veje i Ølstykke og Stenløse udstyres med vejbumper. Da bestyrelsen ikke er enig i afslaget fra kommunen og da der stadig køres for hurtigt på Opalvej, prøver vi igen.

I første omgang skal vi have kommunen til igen at måle hastigheden, hvorefter vi vil analysere målingerne og handle derefter.

Snerydning

Igen i år kan vi konstatere at der er kommet en lille prisstigning på snerydningen. Vi har valgt den billigste løsning, hvor sneen ikke ryddes helt væk, men hvor vi stadig overholder kommunens krav om rydning af veje og stier. Da der bruges mange penge på snerydningen, undersøger vi til stadighed markedet for at finde den billigste løsning.

Hjemmeside på Internettet

Foreningens hjemmeside bliver flittigt brugt, idet vi kan konstatere at der har været 1288 opslag i december måned 2004. En del af opslagene kan være fra ejendomsmæglere, idet vi ikke længere bliver bedt om at sende div. referater og regnskaber til dem. Desuden er hjemmesiden også en godt sted at slå op, for at findes div. links til interessante ting i lokalområdet.

Hjemmesiden kan ses på www.faureagre.dk og indeholder bl.a.

- Referater fra alle generalforsamlinger
- Budgetter
- Vedtægter
- Husorden
- Hvem sidder i bestyrelsen
- Nyheder
- Nyttige links

Vi har dog haft et problem med opdateringen af siden, så der er kommet et fast punkt på vores bestyrelsesmøder, hvor vi diskuterer hvilke nye ting der skal med på hjemmesiden.

Opdeling af fællesgrundejerforening

Opdelingen af den store fællesgrundejerforening er overstået. Der var et par problemer med oprettelsen af vores del af foreningen, men dette er nu løst.

Der er dannet 2 nye fællesgrundejerforeninger:

- Grundejerforeningen Rubinen der består af alle 2-plans husene
- Grundejerforeningen Ædelstenen der består af alle 1-plans husene

Overdragelse af område

På den forrige generalforsamling nævnte vi, at der er indgået en aftale mellem den nye fællesgrundejerforening, kommunen og Lind & Risør A/S. Denne aftale medfører at alle de døde træer vil blive udskiftet.

I den mellemliggende periode er alle de døde træer blevet udskiftet og regningen er blevet delt mellem de involverede parter. Gartneren har haft en vedligeholdelsesaftale på de nye træer og når vi i løbet af foråret kan se at træerne er i god vækst, skal vi afholde en afleveringsforretning. En del af træerne står på den del af området som skal vedligeholdes af Ølstykke kommune, så vi skal også have en afleveringsforretning med dem.

Vedligeholdelse af Safirvej

Der er oprettet en deklaration på alle parceller på Safirvej 2-12, der nævner at beboerne skal være med til den samlede vedligeholdelse af hele Safirvej. Vi mener ikke at dette er korrekt og sendte derfor en klage til kommunen. Svaret fra kommunen var dog, at beboerne skal følge deklarationen. Bestyrelsen var ikke enig i dette, men telefonisk kunne man oplyse, at beslutningen ikke stod til at ændre. Vi fik dog også at vide, at såfremt vi indgik en aftale med Ølstykke Ny Andelsboligforening (der har vedligeholdelsen af Safirvej), ville kommunen respektere denne.

Vi har derfor haft et møde med bestyrelsesformanden for andelsforeningen, hvor vi fremlagde vores synspunkter. Denne havde stor forståelse for, at vi indgik en aftale og ville gerne fremlægge den for sin bestyrelse. Vi har derfor formuleret et udkast til en aftale, som vi vil fremsende Ølstykke Ny Andelsboligforening i den nærmeste fremtid.

Vandbassin

Efter den forrige generalforsamling fremsendte vi forskellige løsningsforslag til kommunen (som de havde bedt os om) vedr. indretningen af vandbassinet på starten af Opalvej, som vi mener dels er dårligt vedligeholdt, dels udgør en fare for de børn der måtte lege på kanten ved indløbet til bassinet. Vi rykkede flere gange telefonisk og fik hver gang at vide, at de nu skulle til at se på det. I december måned 2004 sendte vi derfor et brev til borgmesteren, hvor vi skitserede vores brevveksling med teknisk forvaltning og klagede over et manglende svar. Dette resulterede i et brev fra borgmesteren i januar 2005, hvori han skriver at han har bedt forvaltningen om hurtigst muligt at finde en løsning, hvorefter vi vil blive indkaldt til et møde.

Vi ser frem til at der snart sker noget og vil løbende følge op på sagen.

Opgravning langs Opalvej

Der har i løbet af sommeren 2004 været en stor opgravning langs Opalvej. Det var TDC, der var i gang med en udskiftning af kabelnettet. Arbejdet tog længere tid end beregnet (ca. 1 måned), men det værste er, at områder ikke er blevet tilstrækkeligt reetableret. Vi har haft en gennemgang af området, hvor vi kunne konstatere at der mangler jord flere steder og der er dele af vendepladserne hvor belægningen er begyndt at synke. Vi tog billeder af den manglende reetablering, og har sendt disse i en klage til Materielgården for Ølstykke kommune. Denne har svaret, at de kan se at der mangler reetablering og da arbejdet aldrig er blevet færdigmeldt, vil de bede entreprenøren om at udbedre skaderne.

Vedligehold af vores områder

Der har flere gange været tvivl om hvilke områder kommunen vedligeholder og hvad vedligeholdelsen går ud på (her tænkes bl.a. på fejning, klipning af græs mv.). Bestyrelsen har derfor tænkt sig at lave en slags aftale med kommunen, hvor alt dette præciseres. Tanken er at der i fremtiden ikke længere skal være tvivl om hvem der vedligeholder hvad.

Vi har i 2004 haft en fast aftale med vores gartner, som er blevet overholdt tilfredsstillende. Vi kan konstatere at udgifterne er blevet holdt under budgettet, men dette skyldes

- den våde sommer, som resulterede i en noget mindre vækst
- at der, efter forslag fra vores gartner, ikke er blevet foretaget en beskæring af vores træer

Til slut vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen for at godt samarbejde i 2004 og håber på en tilsvarende fortsættelse i 2005.

Da der ikke var nogle kommentarer til bestyrelsens beretning, blev beretningen derefter sat til afstemning, og enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3. Forelæggelse af:

a Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2004.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2005, hvor kontingentet fastholdes på 1.500 kr. pr. år pr. parcel, samt foreløbigt budget for 2006.

Begge budgetter blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen:

a Vedtægtsændringer

§ 5.2 ønskes ændret:

Før:

5.2 Valg

Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

Formanden vælges for 2 år ved særskilt valg.

Bestyrelsens øvrige 5 medlemmer vælges også for 2 år, således at to medlemmer vælges det år, hvor formanden vælges; det andet år vælges tre bestyrelsesmedlemmer.

Efter:

5.2 Valg

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Formanden vælges for 2 år ved særskilt valg.

Bestyrelsens øvrige 4 medlemmer vælges også for 2 år, således at to medlemmer vælges det år, hvor formanden vælges; det andet år vælges to bestyrelsesmedlemmer.

Forslaget blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmer:

a Ingen forslag modtaget

Pkt. 6 Valg:

a Af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg var Gitte Rosfeldt, Claus Toftkær og Peter Laursen. På baggrund af den forudgående vedtægtsændring og det faktum at Gitte Rosfeldt ikke ønskede genvalg, blev Claus Toftkær og Peter Laursen foreslået.

Da der ikke var andre kandidater, blev Claus Toftkær og Peter Laursen valgt for en ny periode.

b Af suppleanter

Da ingen andre end Ann Larsen, Smaragdvej 6 stillede op til genvalg og ingen nye kandidater meldte sig, blev Ann Larsen valgt som eneste suppleant.

c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Neils Bressendorff, Opalvej 11 blev foreslået som revisor, og Morten Elsborg, Smaragdvej 7 som suppleant.

Begge blev valgt for et år.

Bestyrelsen består derefter af:

Steen Pedersen, formand, Smaragdvej 11
Claus Toftkær, næstformand, Smaragdvej 5
Peter Laursen, kassér, Smaragdvej 3
Thomas Riisager, medlem, Safirvej 10
Tom Sommer, sekretær, Opalvej 13

Pkt. 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Der blev spurgt til, om hvorvidt der er gjort overvejelser om at opføre en legeplads på ét af grundejerforeningens grønne arealer.

Formanden oplyste, at det har været drøftet i bestyrelsen, men at det vurderes at være forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter, at opføre en legeplads der opfylder alle krav og regler på området.

Pkt. 8 Eventuelt

a TDC antennesignal

Claus forklarede at dette punkt var taget med på generalforsamlingen, da bestyrelsen er bekendt med at mange har eller har haft problemer med kabel-tv signalet. Det var forventet at det før omtalte gravearbejde, udført for TDC i løbet af 2004, skulle have afhjulpet problemet, men en del husstande har stadig dårligt signal.

Det blev pointeret at bestyrelsen ikke agter at gøre noget ved sagen, men at vi opfordrer de der måtte have problemer med kabel-tv signalet til at forhøre sig hos naboer og andre i området om hvorvidt de har lignende problemer, så der samlet kan rettes henvendelse til TDC kabel TV.

Da der ikke var flere emner under eventuelt, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15.

Faureagre

Ølstykke d. 04/04-05

Peter Laursen
Dirigent

Ølstykke d. 04/04-05

Bestyrelsen:

Thomas Riisager
Referent
