

Faureagre

Referat fra grundejerforeningen **Faureagres** generalforsamling dækkende Opalvej, Safirvej 2 – 12 og Smaragdvej.

Tirsdag den 16. marts, 2004 kl. 19.00
I salen under Ølstykke Bibliotek.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
 - a Vedtægtsændringer
- 5 Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
 - a Af formand
 - b Af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c Af suppleanter
 - d Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt

Pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Thomas Rüsager som dirigent, og Tom Sommer som referent.

Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen, som var udsendt d. 28. februar 2004, var udsendt rettidigt.

Der var fremmødt 17 stemmeberettigede og ingen fuldmagter.

Faureagre

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden berettede derefter om bestyrelsens arbejde i den forgangne år.

Hastighedsmåling på Opalvej

På opfordring fra bestyrelsen, har kommunen foretaget hastighedsmåling på Opalvej. Der blev foretaget i alt 4 målinger og resultatet blev som følger:

	8/10 - 15/10	21/10 - 28/10	25/11	2/12
Mindre end 40 km/t	1186	1662	238	233
Mellem 40 og 50 km/t	23	114	17	20
Mellem 50 og 60 km/t	1	19	0	4
Mere end 60 km/t	0	0	1	1
I alt	1210	1795	256	258

Den første måling blev foretaget i efterårsferien, hvor det ser ud som om folk har tid nok. Der blev derfor foretaget endnu en måling, som nok giver et mere realistisk resultat. De sidste 2 målinger er kontrolmålinger, men disse viser desværre at folk kører endnu hurtigere.

Hele Opalvej ligger i et 'legende børn' område, hvor det henstilles til bilisterne ikke at køre mere end 30 km/t, men det ser desværre ud til at der er en lille del af bilisterne der ikke mener at disse regler gælder dem.

Hastighedsbump på Opalvej

På forrige års generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle ansøge kommunen om oprettelse af såkaldte rumlestribes på tværs af Opalvej. Disse striber skulle anlægges ved indsnævringerne og medføre at hastigheden nedsættes.

Bestyrelsen ansøgte teknisk forvaltning og nævnte, at der var tale om en generalforsamlings-beslutning og at striberne var selvfinansieret. Teknisk forvaltning forespurgte teknisk udvalg, der gav et afslag grundet mulige støjgener for beboerne. Desuden mener teknisk udvalg, at de indsnævring der findes er hastighedsneddæmpende nok.

Vi tilskriver igen teknisk forvaltning og stiller os uforstående til afslaget. Det er beboerne selv på Opalvej, der gennem en generalforsamlingsbeslutning, har besluttet at der skal anlægges rumlestribes. Desuden mener vi ikke at indsnævringerne virker efter hensigten.

Kommunen foretager herefter ovennævnte hastighedsmåling og lader denne indgå som bilag til et punkt på mødet i teknisk udvalgt 2/12-2003.

Vi konstaterer via LokalAvisen, at vi igen har fået et afslag, idet det ikke anses for nødvendigt at dæmpe hastigheden, da Opalvej er en lukket vej og hvor det stort set kun er beboerne selv der færdes.

Bestyrelsen er absolut ikke enig i denne afgørelse og vi påtænker at følge op på sagen.

Snerydning

Vores tidligere snerydder, Benny Jensen, er desværre stoppet, så vi har skiftet til Bøj Petersens Eft. fra Slangerup.

Der er igen kommet en lille prisstigningen og vi har valgt den billigste løsning. Sneen bliver ikke ryddet helt til side, men vi opfylder kommunens krav om rydning af veje og stier. Vi kan dog konstatere at vi har brugt ca. Kr. 22.000,- i januar måned 2004, så vi vil hjemtage tilbud fra anden side for muligvis at kunne spare penge.

Hjemmeside på internettet

Grundejerforeningens hjemmeside er sat i værk i oktober måned 2003. Hjemmesiden kan ses på www.faureagre.dk og indeholder bl.a.

- Referater fra alle generalforsamlinger
- Budgetter
- Vedtægter

Faureagre

- Husorden
- Hvem sidder i bestyrelsen
- Nyheder

Hjemmesiden er bl.a. omtalt i Frederiksborg Amtsavis 10. december 2003.

Sammen med hjemmesiden har bestyrelsen også fået mailadressen bestyrelsen@faureagre.dk.

Aftale med gartneren vedr. de grønne områder

Vi har i år valgt at oprette en fastprisaftale med vores gartner. Fordelen er at vi ved hvad der skal laves og vi vil ikke få økonomiske overraskelser.

Aftalen indeholder en beskrivelse af vedligeholdet af vores

- græs
- skråninger
- træer

Opdeling af fællesgrundejerforening

Bestyrelsen forsøgte gennem et nyhedsbrev at oplyse om vores holdning til opdelingen af fællesgrundejerforeningen og stiftelse af en ny. Desværre var interessen så lille, at den stiftende generalforsamling måtte afholdes over 2 omgange, idet der kun var 12 parceller til stede første gang og 7 anden gang.

Efter en nabohøring var opdelingen med på et møde i teknisk udvalg 2/2-2004, hvor den blev godkendt.

Overdragelse af område

Bestyrelsen har endeligt godkendt afleveringen af området fra Lind & Risør A/S. Der er dog et manglende punkt mht. vores vejtræer, idet der er mange af disse der er gået ud.

Efter en gennemgang af området med kommunen og Lind & Risør A/S, er der indgået en aftale mellem den nye fællesgrundejerforening, kommunen og Lind & Risør A/S. Denne aftale medfører at alle de døde træer vil blive udskiftet.

Vedligeholdelse af Safirvej

Der er oprettet en deklaration på alle parceller på Safirvej 2-12, der nævner at beboerne skal være med til den samlede vedligeholdelse af hele Safirvej. Ved et møde med kommunen har vi nævnt det urimelige i dette, idet beboerne på Safirvej 2-12 ikke bruger hele Safirvej, samt at det er andelsforeningen der bestemmer vedligeholdelsen og beboerne kan ikke være med i denne. Kommunen kunne godt forstå vores klage og de nævnte at de ville komme frem med et løsningsforslag. Efter at have rykket for et svar flere gange i 2003, fik vi endelig et brev der nævnte, at beboerne skal følge deklarationen.

Dette mener bestyrelsen ikke kan være rigtigt, så vi følger op på sagen.

Gadelampe

Fællesgrundejerforeningn fandt ud af, at de betalte for en gadelampe der er placeret på vores område, hvorfor udgiften overgik til os. Gadelampen er placeret på stien for enden af Opalvej og kommunen (der ellers betaler for alle de andre gadelamper) kunne oplyse at de ikke vil betale for denne, idet den er placeret på en privat sti. Den samlede udgift for lampen er ca. kr. 1000,- om året.

Vandbassin

Vi sendte et brev til borgmesteren i november 2002 vedr. indretningen af vandbassinet ved starten af Opalvej. Vi modtog kort efter et brev fra teknisk forvaltning, hvor de nævner at de først kan se på det i 2004. I starten af 2004 havde vi et møde med teknisk forvaltning, hvor vi fik at vide, at det var os der skulle komme med forslag til indretning af området. Dette var ikke hvad vi havde forstået på oplysningerne, men vi vil prøve at fremsende forskellige løsningsforslag til teknisk forvaltning.

Huller og underminering af asfalt på Opalvej

I løbet af 2002 opstod en stor revne i asfalten ud for Opalvej 1 og der opstod også et stort hul i asfalten længe oppe af vejen. Dette blev nævnt til teknisk forvaltning, men der skete ikke noget. Vi rykkede flere gange i

Faureagre

2003, men der blev først foretaget en reparation sidst i 2003. Desværre må vi konstatere, at revnen er kommet tilbage, så vi vil skrive til teknisk forvaltning igen.

Skilte

Ved indkørslen til Opalvej, Safirvej og Smaragdvej, er der opsat skilte med legende børn og ridning forbudt. De steder hvor man kan komme fra den store fælles sti ind til Opalvej, Safirvej og Smaragdvej, er der også opsat skilte med ridning forbudt. Dette skyldes at vi vil gøre opmærksom på at man dels skal køre langsomt på vores veje, dels at vi ikke er interesserede i have heste på vores områder.

Markeringspæle

Til forskel fra forrige vinter, nåede vi denne gang at få vores markeringspæle i jorden til tiden. Vi kan desværre konstatere at mange af pælene er blevet påkørt og derved bøjet/knækket, samt at pælene mange steder er blevet brugt til fyrværkeri.

Vi vil i den nærmeste fremtid indsamle pælene og danne os et overblik over pælenes tilstand de forskellige steder.

Til slut vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen for at godt samarbejde i 2003 og håber på en tilsvarende fortsættelse i 2004.

Da der ikke var nogle kommentarer til bestyrelsens beretning, blev beretningen derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3. Forelæggelse af:

a Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2003.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2004, hvor kontingentet fastholdes på 1.500 kr. pr. år pr. parcel.

Budgettet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen:

a Vedtægtsændringer

§ 5.2 ønskes opdelt og ændret i et nyt pkt. 5.3:

5.3 Stemmeret

Hver parcel har én stemme.

Stemmeberettigede er fremmødte medlemmer, der har betalt kontingent for pågældende regnskabsår.

[Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige enhver myndig person til at give møde for sig på generalforsamlingen og stemme på denne.](#)

Hele Pkt. 5.3 Beslutningsdygtighed, bliver dermed til et nyt pkt. 5.4

Forslaget blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmer:

a Ingen forslag modtaget

Faureagre

Pkt. 6 Valg:

a Af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg var Finn og Tom. Da Finn ikke ønskede genvalg, blev Thomas Riisager og Tom Sommer forslået.

Da der ikke var andre kandidater, blev Thomas og Tom valgt for en ny periode.

b Af suppleanter

Da suppleanter kun er på valg hvert andet år, fortsætter Ann – Smaragdvej nr. 6 og Linda – Opalvej nr. 31.

c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Neils Bressendorff, Opalvej 11 blev forslået som revisor, og Morten Elsborg, Smaragdvej nr. 7 som suppleant.

Begge blev valgt for et år.

Bestyrelsen består derefter af:

Steen Pedersen, formand, Smaragdvej 11

Claus Toftkær, næstformand, Smaragdvej 5

Peter Laursen, kassér, Smaragdvej 3

Thomas Riisager, medlem, Safirvej 10

Gitte Rosfeldt, medlem, Opalvej 19

Tom Sommer, sekretær, Opalvej 13

Pkt. 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Der blev spurgt til, om der skal foretages snerydning af vores veje, da man kunne undre sig over, at andre grf. ikke gør det.

Formanden oplyste, at det var et krav fra Ølstykke Kommune jf. en pjece, og vi var dermed forpligtiget til det.

Bestyrelsen kunne beklage, og har taget det ad notam, at der ikke var medsendt vedtægtsændringerne ud med indkaldelsen, så medlemmerne kunne forholde sig til ændringen inden generalforsamlingen.

Pkt. 8 Eventuelt

Claus gennemgik foreningens hjemmeside (www.fauareagre.dk) og viste eksempler fra siden.

Formanden ridsede til slut op, hvilke arbejdsopgaver bestyrelsen arbejder videre med i den kommende tid:

- Vedligeholdelse af Safirvej
- Træerne langs vejene
- Hastighederne på Opalvej
- Vandbassinet ved Opalvej
- Huller og underminering af asfalt på Opalvej

Til sidste takkede formanden Finn for sit arbejde i bestyrelsen, og overrakte ham et minde.

Da der ikke var flere emner under eventuelt, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15.

Faureagre

Ølstykke d. 01/04-04

Ølstykke d. 01/04-04

Bestyrelsen:

Thomas
Dirigent

Tom Sommer
Referent
