

Procedure for ansøgning for benyttelse / bebyggelse af fællesarealer der hører under grundejerforeningen Faureagre.

1. Der skal til grundejerforeningens bestyrelse forelægges en beskrivelse / tegning af hvordan og hvad fællesarealet ønskes benyttet til, samt alle ændringer af området.
Grundejerforeningens bestyrelse skal godkende beskrivelse/ tegninger inden benyttelse/bebyggelse af fællesarealer må påbegyndes.
2. Der skal til grundejerforeningens bestyrelse forelægges en naboerklæring, for alle husstande der grænser op til området, eller husstande der på anden vis kan blive påvirket af benyttelse / bebyggelse af fællesarealet. Naboerne skal alle give deres tilladelse til benyttelse/bebyggelse af fællesarealet.
Grundejerforeningens bestyrelse skal godkende naboerklæringen inden start på benyttelse/bebyggelse af fællesarealerne må påbegyndes.
3. Der skal til grundejerforeningens bestyrelse forelægges en liste på alle initiativtager med alle initiativtagernes adresser, samt deres skriftlige accept på deltagelse i gruppen.
Denne gruppe betegnes herefter Initiativgruppen.
Grundejerforeningens bestyrelse skal forelægges listen med initiativgruppen inden start på benyttelse / bebyggelse af fællesarealerne må påbegyndes.
4. Initiativgruppen forpligter sig til at overholde alle offentlige love og regel for benyttelse / bebyggelse af fællesarealer, samt at indhente evt. tilladelser og godkendelser, som det offentlig måtte kræve. Evt. kopier af tilladelser og godkendelser skal forelægges grundejerforeningen til accept.
5. Alle udgifter til etablering, herunder evt. omkostninger til godkendelser m.m. skal betales af Initiativgruppen.
6. Initiativgruppen vedligeholder deres bebyggelse af fællesarealerne og dækker alle omkostninger forbundet med dette.
7. Initiativgruppen kan nedlægge bebyggelse af fællesarealerne, men skal først meddele dette til grundejerforeningens bestyrelse.
Initiativgruppen står selv for reetablering af området til sin oprindelige stand, samt alle de omkostninger der er forbundet med dette.
8. Hvis Initiativgruppen ikke overholder aftalen eller misvedligeholder benyttelsen / bebyggelsen af fællesarealer, kan grundejerforeningens bestyrelse efter 1 skriftligt advarsel forlange at benyttelsen/bebyggelsen af fællesarealer nedlægges og området retableres til sin oprindelige stand.
Initiativgruppen sørger for retablering af området, samt alle de omkostninger der er forbundet med dette. Hvis dette ikke sker inden for 4 uger, kan grundejerforeningens bestyrelse lade arbejdet udføre på Initiativgruppens regning.
9. Bebyggelsen af fællesarealerne kan frit benyttes af alle medlemmer af grundejerforeningen.
10. Den aktuelle deltagelse i initiativgruppen, skal senest 1 uge efter ændringer af sammensætningen (antallet af deltagere eller navne), skriftlig forelægges for grundejerforeningens bestyrelse. Ved fraflytning bliver vedligeholdelse og ansvar overladt til de resterende deltagere i initiativgruppen. Ved opløsning af initiativgruppen er de / den sidste deltager forpligtet til foretage en retablering af området eller overdrage det til grundejerforeningen hvis denne kan give accept.