

Kære grundejere

Grf. Faureagres bestyrelse har besluttet, at udsende denne information til alle grundejere, for at sikre, at så mange som muligt har mulighed for at læse hvad der er oppe fortiden. Meget af vores information vil som hidtil, fremgå af foreningens hjemmeside www.fau-reagre.dk, og meget gerne med input fra jer grundejere.

Generalforsamlingen 2016

Den kommende generalforsamling vil som altid, afholdes i marts. Men allerede nu, vil vi gerne benytte lejligheden til at opfordre jer alle til at deltage, og gerne lade jer stille op til lidt bestyrelsesarbejde eller som suppleant.

Vi mangler i den grad kandidater, og ikke mindst står vi over for at vælge formandsposten.

Desværre må vores nuværende formand igen hele foreningens eksistens takke af grundet sygdom, og derfor skal der vælges en ny.

Kørsel og hastighed på vores område, især Opalvej max. 30 kmt.

Bestyrelsen modtager jævnlig henvendelser fra grundejere på Opalvej, som observerer biler, der kører alt for stærkt efter forholdene og det tilrådelige for området.

Som det fremgår på skiltet ved indkørslen til Kærgårdsvej fra Ring Nord - er det 30 kmt. Bestyrelsen har ved flere lejligheder opfordret til, at det er en god skik, at vise hensyn og dermed overholde de hastigheder der anvises.

Desværre er der også episoder, hvor bilisten ikke har samme opfattelse, og hvor der opstår verbale synspunkter face to face eller tegn-sprog. Sådanne konfrontationer skal stoppes, og man skal kunne forstå risikoen for ulykker med for høj hastighed.

Vej, stikveje og vendepladser

Grf. Faureagres område er udlagt af kommunen, og dermed er det Egedal Kommune som har sat mål for hvor mange gæste P-pladser der er afmærket på vores område.

Desværre foregår der en del parkering uden for de afmærkede P-pladser på vendepladserne og stikvejene, og som dermed går ud over de grønne græsarealer og rabatter, samt skaber problemer for foreningens gartner ved græsslåning.

Bestyrelsen besluttede i første omgang, at udarbejde en henstilling om, at følge de love og retningslinjer Egedal Kommune og Grf. Faureagre har besluttet. Henstillingen fremgår på foreningens hjemmeside www.fau-reagre.dk/nyheder, og var med håb om, at disse efterleves. Desværre har det ikke været nok, og bestyrelsen vil derfor henstille til bilejerne, at efterleve retningslinjerne der er udstedt af Egedal Kommune og Grf. Faureagre. Foreningen har visse steder være nødsaget til at lægge store sten for at forhindre parkeringer på græsarealer, det burde ikke være nødvendigt igen.

Byggeprocenten

Bestyrelsen arbejder med at få fastlagt byggeprocenten for vores område, og i den anledning ansøges der via Egedal Kommune hvad byggeprocenten udregnes efter.

Tidligere var den max. 25% af grundens størrelse, men kommunen har nu fastlagt, at byggeprocenten udregnes efter hele grundejerforenings område, minus veje og stier, og det giver en større frihed for at tilbygge, dog stadigvæk efter nogle fastlagte retningslinjer. Byggeprocenten bliver således op til 30%. Mere om det, når vi har modtaget endelig svar for vores ansøgning.

Grf. Faureagres bestyrelse ønsker alle et godt efterår.