

Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre
CVR-nr. 38401238
c/o Formand Jens Velsboe
Opalvej 41
3650 Ølstykke
Ref. TSS
kontakt@faureagre.dk
www.faureagre.dk

16. marts 2022

Onsdag den 16. marts 2022
Kl. 19.00
Søhøjskolen Byg D

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Forslag fra Bestyrelsen:
 - i) Forslag til voldens fremtidige vedligeholdelse.
 - c Forslag fra Medlemmer:
Ingen modtaget.
4. Budget til godkendelse
5. Valg:
 - a Af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - b Af suppleanter (for 2 år)
 - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (hvert år)
6. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Steen Pedersen, Smaragdvej 11 som dirigent, og Lars Grundahl, Opalvej nr. 31 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen var udsendt rettidig d. 24. februar 2022.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde dermed bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen fik ved sidste års generalforsamling 2 nye medlemmer, og vi har brugt månederne på at få kortlagt vores kompetence og fundet den måde vi kan bruge dem bedst muligt sammen. Det tror vi, at vi har fundet. Vi har fordelt rollerne og Lars og Kenneth har brugt en del tid til at sætte sig ind i deres nye opgaver.

Der er igen i år forhandlet aftaler på de grønne områder, en aftale der læner sig rigtig godt op af de foregående. Der er i den forbindelse lavet en gennemgang af vores områder med gartneren og det er blevet til at et enkelt træ på skråningen for enden af Opalvej har måttet lade livet fordi det var angrebet af svamp. Der er også arbejdet videre med projekt volden som lovet ved sidste generalforsamling. Og så har vi fortsat vedligehold af områderne som vi plejer.

Vi har haft enkelte tilfælde af påkørte sten på en vendeplads og en støttemur. Der er så vidt bestyrelsen er orienteret, aftalt løsninger til at udbedre skaderne.

Nu håber vi at næste år arter sig i forhold til pandemier krige og energipriser der stiger så vi kan holde fast i det gode arbejde i grundejerforeningen.

Dirigenten spurgte til, om generalforsamlingen havde nogle bemærkninger. Der var ingen bemærkninger og beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af

a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for 2021, og kunne samtidig oplyse, at kontingentbetalingen var gået fint.

Opalvej 45 spurgte til, hvad ordet vedligeholdelsesudgifter dækker over. Dette var ikke klart og bestyrelsen vil forsøge at klarlægge det.

Regnskabet blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b. Forslag fra bestyrelsen

i. Forslag til voldens fremtidige vedligeholdelse

Første step:

- Reetablering af indkørsler på volden
- Knusning af de første 2 meter buske langs Ring Syd

- Nedklipping af buske og træer til en ca. højde på 120 - 150 cm over jordhøjde
- Grenaffaldet lægges på toppen af volden som efterfølgende knuses og bliver liggende som et flis lag
- Udførsel i perioden efterår/vinter 2022/2023, eller med det samme hvis vejret tillader det
- Pris incl. materialer eks. moms 137.775,- (172.218)

Andet Step:

- Efter første vækstsæson klippes de nye skud med rotorklipper, der efterlader grenafklip/stumper på jorden.
- Arbejdet udføres efter løvfald og frem til ca. 1/4 hvor jorden er tør eller frosset.
- Pris pr. år incl. materialer eks. moms 19.750,- (24.687)

Smaragdvej 6 spurgte til om der var indhentet tilbud andre steder fra. Bestyrelsen svarede, at det var der ikke.

Opalvej 45 kommenterede, at det er godt at fastholde lidt højde på volden, da det ellers kan blive en vindtunnel. Samtidig bør der tages hensyn til sangfugle, der kommer medio marts og arbejdet skal derfor udføres inden 1/3. Der blev også spurgt ind til om DGS har teknologien til at vedligeholde volden selv. Bestyrelsen svarede, at DGS skal leje maskinerne udefra. Som opfølgning herpå foreslog Opalvej 45 at kontakte underleverandør til DGS for at høre om de kan gøre det billigere.

Opalvej 38 kommenterede, at der tidligere er indhentet tilbud på lignende løsning. Opalvej 38/45 fremsender tidligere tilbud til bestyrelsen. Bestyrelsen svarede, at den gerne vil finde det tilbud, der giver mest mening.

Smaragdvej 6 spurgte hvor penge skulle komme fra. Kassereren forklarede, at der er hensat 155.000 til volden, samt at der budgetteres med 30.000 per år fremover. De 30.000 er desuden ikke brugt i 2021 og 2022.

Det blev enighed om en afstemning om de præsenterede punkter fra bestyrelsen, med mulighed for at indhente yderligere tilbud og vælge en billigere løsning hvis det giver mening.

Punktet blev enstemmigt godkendt.

- c. Forslag fra Medlemmer
Ingen forslag modtaget.

4. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2022 hvor kontingentet fastholdes på 3.000 kr. sammen med næste års budget.

Opalvej 3 spurgte til afgrænsningen mellem grundejerforeningens arealer og kommunens arealer. Smaragdvej 7 svarede, at stamstien er kommunens areal, og de enkelte grundejere skal derfor selv slå græs på det areal.

Safirvej 12 forklarede, at der er behov for en afklaring på Safirvej. Bestyrelsen vil undersøge det nærmere og se om det kan blive præciseret på hjemmesiden.

Begge budgetter blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg

a. Af Bestyrelsesmedlemmer

Næstformanden og Sekretæren var ikke på valg.

Formanden var på valg, og ønskede genvalg.
Jens Velsboe, Opalvej 41, blev dermed genvalgt.

Kassereren var på valg, og ønskede genvalg.
Thomas Nørskov, Opalvej 51, blev dermed genvalgt.

b. Af suppleanter

Dirigenten spurgte om der var kandidater til bestyrelsessuppleant.

Da der ikke var kandidater, blev der ikke valgt yderligere suppleanter.

c. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Dirigenten spurgte om der var kandidater til revisor og revisorsuppleant

Gorm Jensen, Opalvej 16 blev foreslået og valgt som revisor for en 1-årig periode.

Steen Pedersen, Smaragdvej 11 blev foreslået og valgt som revisorsuppleant for en 1-årig periode.

6. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Der er fortsat behov for gennemgang af området efter fibernedgravning, og stadig behov for udbedring på Smaragdvej.

Opalvej 45 fortalte om en sænkning ved et afløb på Opalvej. Han vil selv kontakte kommunen gennem Tip Egedal.

7. Eventuelt

Bestyrelsen mindede om Forskøn din vej, der er planlagt til 3. april.

Opalvej 35 kunne fortælle, at nye beboere overtager 1/8. De nye naboer deltog i generalforsamlingen og hilste på deltagerne.

Safirvej 8 kunne fortælle, at fjernvarme vil komme til vores området i 2023-2025.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte.

Generalforsamlingen blev derefter erklæret lukket kl. 20:20


Ølstykke d. 22. april 2022



Steen Pedersen
Dirigent

Ølstykke d. 22. april 2022

Bestyrelsen:



Jens Velsboe
Formand



Lars Grundahl

Lars Grundahl
Næstformand

T. Nørskov

Thomas Nørskov
Kasserere

Kenneth Pilak

Kenneth Pilak
Sekretær