

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen **Faureagre**

Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre
CVR-nr. 38401238
c/o Formand Jens Velsboe
Opalvej 41
3650 Ølstykke
Ref. TSS
kontakt@faureagre.dk
www.faureagre.dk

15. september 2021

Onsdag den 8. september 2021

Kl. 19:00

Søhøjskolen Byg D

Dagsorden på generalforsamlingen:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Forslag fra bestyrelsen:
 - i. Voldgruppens forslag til voldens fremtid vedligeholdelse.
 - c Forslag fra medlemmer:
Ingen modtaget.
- 4 Budget til godkendelse
- 5 Valg:
 - a Af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - b Af suppleanter (for 2 år)
 - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (hvert år)
- 6 Emner der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 7 Eventuelt.

Bestyrelsen informerer:

- ✓ Få de seneste nyheder på vores hjemmeside:
www.faureagre.dk.
- ✓ Husker du at parkere alle dine køretøjer, herunder trailere, på din egen parcel?
- ✓ Er du ikke helt sikker på aftaler og regler for vores område kan du finde de fleste af dem på www.faureagre.dk.
- ✓ Har du nogle gode ideer eller tanker kan du kontakte bestyrelsen via
kontakt@faureagre.dk

Regnskab, Budget og fuldmagt udsendt ved første indkaldelse.
Har du dem ikke, kan du skrive til kontakt@faureagre.dk

Venlig hilsen
Bestyrelsen
Grf. Faureagre

Referat Generalforsamling 8. september 2021

1. Valg af dirigent og referent

Formand Jens Velsboe bød velkommen og foreslog Majbritt Schyberg, Opalvej 23 som dirigent og Jette Velsboe, Opalvej 41 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen var lovlig.

Der var fremmødt 14 stemmeberettigede og 0 fuldmagter

Derefter gav dirigenten ordet til formanden

2. Bestyrelsens beretning fra det foregående år

Endnu et mærkeligt år er gået, og generalforsamlingen afholdes igen for sent. Men som man siger: bedre sent end aldrig.

Kort fortalt har bestyrelsens primære opgaver været "business as usual".

Bortset fra at det meste er foregået over Teams da fysiske møder har været begrænsede, så er det lykkedes os at holde hjulene i gang.

Eller med andre ord:

- Der er blevet forhandlet og fornyet kontrakter med gartneren
- Der er blevet forhandlet og fornyet aftale om snerydning.
- Der er blevet lavet regnskab og lagt budgetter
- Der er blevet forhandlet med NOVAFOS omkring vedligeholdelse af regnvandsbassinet ved Opalvej som de har ansvaret for, men ikke altid plejer som vi har ønsket det.
- Der er blevet holdt mange møder og skrevet en del frem og tilbage med kommunen og Nordkysten i forbindelse med nedgravning af fibernet. Der har været flere gennemgange af området sammen med Nordkysten der har haft ansvaret for nedgravning. I den forbindelse vil vi gerne slå fast at der ikke er en aftale omkring fibernet med grundejerforeningen. Projektet ejes af TDC Net og der er lavet aftaler med den enkelte grundejer og ikke med foreningen. Bestyrelsens rolle i dette projekt har ene og alene været at sikre den bedst mulige adgang til området under gravningen, og at sikre at genetableringen blev så god som det kan lade sig gøre ved så omfattende projekter. Der er aftalt endnu et møde til foråret så vi kan samle op på fejl og mangler i forhold til arealerne og reetablering af samme. Om forbindelsen virker eller ej har vi ikke noget at gøre med.
- Vold gruppen har arbejdet og vi afventer deres beretning om hvad de har fundet frem til.

- Bestyrelsen har haft en dialog med kommunen omkring Vild Egedal som vi måske kan bruge i forbindelse med volden og den løsning vi finder der.
- Bestyrelsen har haft en dialog med kommune og politi i forhold til de hastigheder der køres med, i sær på Opalvej som er lang nok til at man kan komme op i fart.
- Og så har der heldigvis været dialogen med vores naboer og medlemmer af foreningen om stort og småt. I den forbindelse kan vi nævne at Egetræerne langs vejene tilhører kommunen og ikke foreningen, ligesom stier og asfalt på vejene tilhører kommunen. Oplever man fejl og mangler, revner eller træer der vokser ind over jeres grunde, så er det "Tip Egedal" der skal benyttes. Og når det er sagt vil vi da gerne anmode om at man også lige sender en besked til bestyrelsen. Det er meget nemmere at tale med kommunen når vi ved hvad der rør sig i området.

Det har været en fornøjelse at arbejde sammen om grundejerforeningen, selv om det ikke er helt nemt når man ikke må mødes med hinanden og med samarbejdspartnere, men det bliver bedre til næste år. Dirigenten spurgte om der var nogen kommentarer.

Kenneth Opalvej 19, kun boet her i 3 måneder, spurgte til regnvandsbassin og hastigheder, og hvad udfordringerne havde været. Tom fra Opalvej 13 forklarede om historikken for begge dele.

Steen fra Smaragdvej 11, kunne berette om Nordkystens og TDC problemer med at få rettet op på skader efter installation af fibernet. (nu virker det hos ham)

3. Forelæggelse af:

a. *Regnskab til godkendelse*

Kassereren fremlagde regnskabet, og fortalte om at snerydning 2020 var et historisk billigt år, dette er en grundende til det flotte resultat. Regnskabet, godkendt med noget snak frem og tilbage om regnskabstekniske spørgsmål.

b. *Forslag fra bestyrelsen*

- I. Voldgruppens forslag til voldens fremtidige vedligeholdelse

På grund af Coronaen var der ikke noget konkret forslag fra Voldgruppen der kunne stemmes om..

Det besluttes ved afstemning, at Voldgruppen genopstår med mulighed for nye medlemmer.

Kenneth fra Opalvej 19 gav straks til kende at han ønskede at indtræde i gruppen.

Gruppen melder tilbage til bestyrelsen og kommer med noget der kan stemmes om på næste generalforsamling i marts 2022. Indtil da er det bestyrelsen der står for at sikre "nødklipning" af arealet ud mod ring nord.

Ved ønske om deltagelse i voldgruppens arbejde, send mail til kontakt@faureagre.dk senest d. 1. oktober 2021.

Der blev fra forskellige medlemmer fortalt om ønsket om beplantningen og undgåelse af rotter mm på Volden.

c. *Forslag fra medlemmer*

Ingen modtaget

4. Budget til godkendelse

Der er som foreslået på sidste generalforsamling ændret på budget 2022 om hensættelser til volden udgår, og får egen post i den daglige vedligeholdelse af de grønne arealer fremover.

Der er tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring i forbindelse med bestyrelsesarbejdet – ”så bare meld jer til bestyrelsen. Det er nu næsten ufarligt, økonomisk” siger kassereren.

Der er budgetteret med en del penge til kommende renoveringsarbejder, men det er ”kun en dråbe i havet”. Når det en gang i fremtiden, bliver nødvendigt at renovere vendepladserne og der skal nok også regnes med en startudskrivning når beskæring af volden sættes i gang. Der er pt. Afsat kr.180.000,- til volden.

Budgettet vedtages

5. Valg

- a. Af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Sekretær Tom fra Opalvej 13 træder ud af bestyrelsen og Næstformand Klaus fra Smaragdvej 5 træder ligeledes ud. Formanden låste dørene og benyttede derefter chancen for at sige tak til Tom for næsten 25 års stort arbejde i bestyrelsen, Klaus var ikke tilstede, men får ligeledes en stor tak.

Kenneth Pilak fra Opalvej 19 meldte sig. Stilheden sænkede sig...
efter lang betænkningstid og info om arbejdet i bestyrelsen, meldte også
Lars Grundahl Opalvej 31 sig.

Velkommen til.

- b. 2 suppleanter for 2 år blev:

Lise Vest Opalvej 43 og

Maibritt Schyberg Opalvej 23

- c. revisor og revisor suppleant blev begge genvalgt (Gorm Jensen, Opalvej 16 og Steen Pedersen, Smaragdvej 11)

6. Emner der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen.

Intet indkommet, men Steen Smaragdvej 11 foreslår at der til næste års indkaldelse, skrives hvad konsekvensen af at der ikke kan vælges en bestyrelse er, rent økonomisk. Og at man indtrængende beder medlemmerne møde op til generalforsamlingen.

7. Eventuelt

Kenneth Opalvej 19 spørger om nogen kender grunden til at vejnavnene i dette område alt sammen hedder noget med ædelsten? Ingen kender umiddelbart grunden...

Da der ikke er flere der ønsker ordet, takker formanden for fremmødet og god ro og orden, og takker dirigenten for indsatsen.

Generalforsamlingen er afsluttet kl. ca. 20.45

Således opfattet og refereret Ølstykket d. 9. september 2021

Jette Velsboe

Opalvej 41

Referent: Jette Velsboe
Jette Velsboe

Dirigent: M. Schyberg
Majbritt Schyberg

Bestyrelsen:

Jens Velsboe
Jens Velsboe

Kenneth Pilak
Kenneth Pilak

Thomas Nørskov
Thomas Nørskov

Lars Grundahl
Lars Grundahl