

Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre
CVR-nr. 38401238
c/o Formand Jens Velsboe
Opalvej 41
3650 Ølstykke
Ref. TSS
kontakt@faureagre.dk
www.faureagre.dk

28. september 2020

Torsdag den 17. september, 2020 kl. 19.00 Bygning D i Søhøjskolen (Hampelandsskolen), Hampelandvej 7A, 3650 Ølstykke

Dagsorden:

Inden generalforsamlingen, havde bestyrelsen besluttet at sætte **Nabohjælp** på dagsorden. En repræsentant fra **BoTrygt**, fortalte om hvad den enkelte grundejer kunne gøre for at undgå ubudne gæster og dermed styrke nabohjælp. Denne opfordring er hermed givet videre, og kan læses på vores hjemmeside.

Derefter gik vi over til punkterne på generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Forslag fra bestyrelsen:
 - i. Forøgelse af rykkergebyr til 100kr.
 - c Forslag fra medlemmer:
Ingen modtaget
4. Budget til godkendelse
5. Valg:
 - a Af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - b Af suppleanter (for 2 år) (Først i 2021)
 - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (hvert år)
6. Emner der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Maibritt Schyberg, Opalvej 23 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen var udsendt rettidigt d. 27. august 2020.

Der var fremmødt 17 stemmeberettigede og 0 fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Bestyrelsen blev herefter præsenteret.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Hvad er der så sket i grundejerforeningen i det forgangne år 2019.

Årets første arrangement blev afviklet lige her på Hampelandsskolen, nu Søhøjskolen. Der var et fantastisk fremmøde og en god debat.

Denne debat affødte flere tiltag der skulle sættes i søen i 2020. Nogle stod bestyrelsen for, andre var der tilkendegivelse fra forsamlingen om at de gerne ville deltage i og måske også udtænke en plan for hvordan det skulle sættes i gang.

Nogle af de ting bestyrelsen har arbejdet med i løbet af året, har bl.a. været forsøget på at få en hjertestarter til området. Der var ikke opbakning nok fra medlemmerne til vi kunne samle et hold der var stort nok til at det gav en hjertestarter til foreningen. Det hang nok sammen med at hjertesagen faldt sammen med forskøn din vej og det er jo også en vigtig begivenhed som mange deltog i.

MEN vi har dog alligevel fået en hjertestarter tættere på os, i det vores naboforeningen havde mere held end os, og fik samlet sammen til en hjertestarter der nu er placeret på det der før i tiden var et fælleshus, men nu er en bolig beliggende på Granatvej 45.

En anden af de opgaver der er blevet arbejdet med, er at nedsætte en gruppe der skal arbejde målrettet med at finde en plan for vores vold mod Ring Nord. Udvalget består af medlemmer der har deres huse tættest på volden, da vi antager, at det er dem volden har størst indflydelse på. Der er lagt en tidsplan, og vi håber meget at have konkrete forslag der kan sættes til afstemning ved næste generalforsamling. Således håber vi på det optimale resultat der giver mest værdi for alle og bestyrelsen ønsker gruppen god arbejdslyst.

Vi har ikke haft de store udgifter på snerydning og saltning i det forgangne år. Til gengæld har vi haft god gavn af vores aftale med gartnerne, der lever op til vores forventninger. Vi har haft enkelte henvendelser om nedfalden frugt i større mængder end vi plejer. Det er forsøgt afhjulpet ved beskæring, og bestyrelsen har lagt mærke til at flere har deltaget aktivt i at forskønne vores områder løbende og ikke kun på dagen, ved at samle den nedfaldne frugt op og bortskaffe den. Det er virkelig rart at se at vi tager et fælles ansvar udenfor vores egne hække. Og det tager kun få minutter, og måske er der en nabo der også kommer ud og så kan man også få talt lidt sammen om livet på vendepladserne.

Der har i løbet af året været lidt anlægsarbejde i vores område der har givet en lille smule gener. Nedgravning af kabler. Der er nu reetableret. Samt om og tilbygninger. Alle er heldigvis klar over at det er vigtigt at man er til så lidt gene for naboerne som muligt, og man reetablerer for egen regning

hvis man beskadiger fællesarealerne. Er der stadig noget der skulle mangle, tænker bestyrelsen det bliver bragt i orden hurtigt.

Sidste år talte vi meget om godt naboskab og hvordan man ved at tage kontakt til sine naboer kan løse rigtig mange ting ved dialog. Der har ikke været ret mange henvendelser til bestyrelsen, og det håber vi er et udtryk for at modellen holder. Så kom foråret og flere kom ud af hulerne, men bare husk også her er det vigtigt med den gode dialog. Det er ikke altid vi kan gætte os til om vi generer vores nabo. Så tal sammen og få en snak over hækken. Så løser det meste sig. Husk afstand og god håndhygiejne.

Til sidst vil jeg bare sige at det er bestyrelsens hensigt at arbejde videre med at få lagt nogle langsigtede planer for grundejerforeningen i forhold til vedligeholdelse af vendepladser og grønne arealer. At holde den tætte dialog med kommunen og alle jer der udgør foreningen. Ja og så er der lige regnskab, kontrakter med gartnere og snerydning, kontakt til forsyningsselskaberne omkring overløbsbasin, vedligeholdelse af hjemmeside, kontakt til ejendomsmæglere samt inddrivelse af kontingent og så de ad hoc-opgaver der kommer hen ad vejen.

Vi keder os ikke og tager opgaven alvorligt. Det er frivilligt arbejde vi i bestyrelsen lægger, og derfor kan der nogle gange være lidt længere svar tider end andre steder. Men vi kan love at vi gør vores bedste.

Dirigenten spurgte om generalforsamlingen havde nogle bemærkninger.

Da dette ikke var tilfældet, blev beretningen sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af

a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for 2019.

En grundejer foreslog, at volden havde sin egen post i regnskabet, så man kunne se udgifter. Bestyrelsen tog dette ad notam.

Da ingen andre ønskede ordet til regnskabet, blev regnskabet sat til afstemning, og blev enstemmigt godkendt.

b. Forslag fra bestyrelsen:

- i. Forøgelse af rykkergebyr til 100,- kr.

Kassereren gennemgik kort forslaget, som gælder 2. rykker. I dag er rykkergebyret 50,- kr.

Da ingen ønskede ordet til forslaget, blev forslaget sat til afstemning, og blev enstemmigt godkendt.

c. Forslag fra medlemmer:

Ingen modtaget.

4. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2020, hvor kontingentet fastholdes på 3.000 kr. samt næste års budget 2021.

En grundejer foreslog, at voldens budget og dermed vedligeholdelsesudgifter fremgik af regnskabet. Ligeledes ønskes oplyst hvilke mål bestyrelsen har for de samlede anlægsudgifter.

Formanden forklarede at voldens vedligeholdelsesudgifter, vil kunne fremgå af budget når det er besluttet hvilken model der benyttes til vedligeholdelse af volden i fremtiden. Indtil da er volden en del af driften, selvom vi lægger til side til den. Det samme gælder vendepladserne, der også pt. bliver vedligeholdt, uden at vi tager af hensættelserne.

Næstformanden oplyste, at bestyrelsen gennemgår foreningens områder årligt, med henblik på en plan for kommende anlægsudgifter. Pt. er der ikke sat nogle mål på hvad de samlede anlægsudgifter er, men vi vil gerne undersøge hvilke prislejer det vil koste, at renovere vendepladser som en etapeløsning.

Da ingen andre ønskede ordet til budget, blev begge budgetter derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt godkendt.

5. Valg

a. Af Bestyrelsesmedlemmer

Formanden og sekretæren er på valg (lige år).

Formanden ønskede genvalg hvis der ikke var andre der stillede op. Dette var ikke tilfældet. Jens Velsboe Opalvej nr. 41, blev dermed genvalgt.

Sekretæren ønskede genvalg. Tom Sommer, Opalvej 13, blev dermed genvalgt.

b. Af suppleanter (i en 2-årige periode)

Smaragdvej nr. 16 Jonas Brønnum og Smaragdvej nr. 12 Camilla Aagaard Kristensen blev valgt sidste år (2019), og sidder til næste generalforsamling (2021), hvor de atter er på valg.

Dirigenten spurgte om der var andre kandidater som bestyrelsessuppleant.

Da dette ikke var tilfældet, består Grf. Faureagre pt. af 2 suppleanter.

c. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (vælges hvert år)

Dirigenten spurgte om der var kandidater til revisor og revisorsuppleant.

Gorm Jensen, Opalvej 16 blev foreslået og valgt som revisor for en 1-årige periode.

Steen Pedersen, Smaragdvej 11 blev foreslået og valgt som revisorsuppleant for en 1-årige periode.

6. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Der var ikke indkommet emner fra medlemmerne.

Punktet ønskes fremover fjernet via en vedtægtsændring og en generalforsamlings beslutning, da det ikke giver mening. Pkt. 7 kan erstatte det ønskede.

7. Eventuelt

Formanden ønskede at fremhæve, at der pt. arbejdes med fibernet via TDC Fibernet, og som er gratis at få lagt ind. Oplysninger kan ses og følges på Grf. Faureagres hjemmeside.

Desværre ses rotter i vores bebyggelse, og opfordre alle grundejere, til at følge Egedal Kommunes anbefalinger for at bekæmpe disse skadedyr, og straks anmelde det til Egedal Kommune. Nogle rotter er allerede fanget i kommunens rottefængers fælder, men der er måske mange flere.

Vores hjemmeside har mere om dette problem.

Ligeledes opfordrede formanden til at al parkering skal afholdes på egen parcel, og ikke på de få gæsteparkeringspladser. Dette gælder ligeledes trailer og lignende. Der ses desværre nogle, som ikke overholder vores vedtægter, og derfor en opfordring til at fjerne disse trailere, så vedligeholdelsen af de grønne områder kan foretages uhindret.

Formanden opfordrede til et godt naboskab, og gerne give orientering til naboerne på vendepladserne, ved evt. gener ved byggeprojekter og lignende for området.

Sekretæren opfordrede samtidig til at vise hensyn og at respektere den tilrådelig hastighed på vores område, som er max 30 km/t.

Det ses alt for ofte, at der accelereres kraftigt op ved udkørsel fra stikvejene.

Det giver ikke mening, når vi alle skal passe på hinanden, at der ikke tages hensyn.

Vi skal have et trygt og sikkert område – uden fare for alle.

Formanden oplyste ifm. voldgruppens arbejde, at gruppen arbejder med 3 forskellige forslag. Der arbejdes ihærdigt hen mod et færdigt og gennemtænkt forslag, som skal præsenteres for bestyrelsen inden næste generalforsamling, hvorefter bestyrelsen fremlægger de indkommende forslag på førstkommende generalforsamling.

En grundejer spurgte om hønsehold i Grf. Faureagre, hvortil formanden svarede, at der ikke er forbud mod hønsehold, men blot skal følge Egedal Kommunes oplysninger om dyre- og hønsehold.

Samtidig skal der gøres opmærksom på, at hønsehold kan skabe rotte plage.

Se evt. på vores hjemmeside.

Da der ikke var flere som ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte, og takkede dirigenten for sin indsats.

Generalforsamlingen blev derefter erklæret lukket kl. 20:45.

Ølstykke d. 28. september 2020



Maibritt Schyberg
Dirigent

Bestyrelsen:



Jens Velsboe
Formand



Claus Toftkær
Næstformand



Thomas Nørskov
Kasserere



Tom Sommer
Referent