

## Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre  
CVR-nr. 38401238  
c/o Formand Jens Velsboe  
Opalvej 41  
3650 Ølstykke  
Ref. TSS  
[kontakt@faureagre.dk](mailto:kontakt@faureagre.dk)  
[www.faureagre.dk](http://www.faureagre.dk)

21. marts 2019

**Onsdag den 13. marts, 2019 kl. 19.00**  
**Bygning D i Hampelandsskolen, Hampelandvej 7A, 3650 Ølstykke**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af:
  - a. Regnskab til godkendelse
  - b. Forslag fra bestyrelsen:
    - i. Forøgelse af kontingent med kr. 500,- pr. år.
    - ii. Beslutning om hjertestarter i området.
  - c. Forslag fra medlemmer:
  - d. Forslag til vedtægtsændring §10 - se bilag  
*Bestyrelsen støtter ikke forslaget*
4. Budget til godkendelse
5. Valg:
  - a. Af 2 bestyrelsesmedlemmer
  - b. Af suppleanter
  - c. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
6. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
7. Eventuelt

## 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Claus Toftkær, Smaragdvej nr. 5 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen var udsendt rettidig d. 23. februar 2019.

Der var fremmødt 22 stemmeberettigede og 4 fuldmagt.

Bestyrelsen blev herefter præsenteret.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde dermed bestyrelsens beretning.

Hvad er der så sket i grundejerforeningen i det forgangne år.

### GDPR

Bestyrelsen har lige som så mange andre arbejdet med GDPR.

Resultatet af vores anstrengelser har i jo allerede læst på vores hjemmeside. For der er jo der man læser om nyt, godt og småt om grundejerforeningen. Vi forsøger at vedligeholde den så godt vi kan, og vi ville selvfølgelig gerne gøre den endnu mere appetitlig og bruger venlig. Det er en anelse tidskrævende, men vi har de bedste intentioner og tager gerne imod hjælp hvis nogen ønsker at være med til at vedligeholde den. Data forordningen volder os ikke de store kvaler da vi ikke opbevarer nogen informationer om medlemmerne på vores hjemmeside ud over bestyrelsens kontakt oplysninger. Og de har alle givet samtykke.

### Volden

Vi har haft et par henvendelser efter volden mod ring nord blev beskåret kraftigt. Der har været gennemgang af arealerne sammen med de Grønne Smølfer, der har stået for beskæring. Det var ikke nogen nem opgave, og den bliver ikke mindre vanskelig næste gang. Her er det vigtigt at nævne at alle parcel ejere mod volden har samme forpligtigelse omkring vedligeholdelse af hæk og beplantning som de parcelejere der har skæl mod sti og fællesarealer. Man skal selv klippe ydersiden af sin hæk og sørge for at den ikke vokser sammen med beplantningen på volden. Vi ved at det ser voldsomt ud når man beskærer så kraftigt. Det gode ved det er at naturen har tilsmilet os med vækster der kommer sig hurtigt og i virkeligheden har gavn af at blive beskåret fra tid til anden. Vi er tilfredse med resultatet fra bestyrelsens side.

### Fællesarealerne generelt

Vi har ikke haft mange henvendelser i år fra medlemmerne i grundejerforeningen omkring fællesarealernes beskaffenhed. Vi har dog haft et par enkelte klager over naboer indbyrdes. Og der må jeg lige slå fast at bestyrelsen ikke har følt sig forpligtiget til at løse nabostridigheder. Vi har de enkelte tilfælde henvist til vore vedtægter og kommunens regler. Bestyrelsen er ikke politibetjente og har ikke ageret som sådan i de forgangne år. Og jeg kan meddele at, det forventer vi heller ikke at ville fremover. Men vi har opfordret til dialog og jeg har i det omfang det har været muligt besøgt både dem der klagede og dem der blev klaget over. Alle er velkommen til at henvende sig til bestyrelsen for at få uddybet regler og retningslinjer, men prøv nu at løse det over hækken først. Man kommer langt med en kop kaffe eller en håndbajer. Her er det så den obligatorisk opsang omkring parkering kommer. Vis nu hensyn til hinanden, aftal indbyrdes hvad acceptable regler kan være på de enkelte venedpladser. Og vigtigst af alt pas på hinanden og vores børn og børnebørn når vi starter bilerne.

Vi har i år haft lidt udfordringer af vejrmæssig karakter, hvilke betyder at, vi har måttet betale lidt ekstra for at få vandet de nyplantede træer her i sommervarmen. En sommervarme som har været hård ved beplantningen og græsarealerne. Umiddelbart ser det ud til at vi har været rigtigt gode til at passe på de tørre plæner på vendepladserne. Vi har i hvert fald ikke sat ild til nogen af dem og vi har ikke slidt unødigt på dem under tørken. Vinterhalvåret var lidt mere vådt og de er selvfølgelig vigtigt at vi og der passer på vores græsarealer og ikke kører dem op.

Broen/viadukten på vej mod Hampeland skolen er, sidst jeg tjekkede, tør og meget mere fremkommelig. Om det er bestyrelsens anstrengelser forrige år der har båret frugt eller det bare er tørken der har fået det til at tørre ud lader vi stå i det uvisse, men jeg synes godt vi kan give den forrige bestyrelsesformand kredit for en ihærdig indsats overfor kommunen.

Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet med muligheden for at bringe Grundejerforeningen på FACEBOOK som gruppe. En gruppe hvor vi kan dele informationer og hvad man nu ellers deler i sådan en gruppe. Efter en rigtig god diskussion blev vi enige om at, der var ingen i bestyrelsen der ønskede at binde an med opgaven at være administrator på sådan en side. Vi følger lidt med og ved at det kræver stor aktivitet at sikre at det kun er medlemmerne der har adgang, at kommentarer og tonen generelt bliver holdt i et acceptabelt leje. Og hvem skal bestemme hvad acceptabelt er? Så konklusionen blev at, der ikke bliver en officiel Facebookgruppen som bestyrelsen anerkender og administrer. Jeg ved at der på nogle af vendepladserne er sådanne grupper der fungerer rigtigt godt. Et sted hvor man kan informere sine naboer hvis man holder fest og har brug for lidt flere parkeringspladser, eller hvis Fido skal luftes, eller en pakke leveres før jeg kommer hjem. Men de er for egen regning, og kommer ikke til at være noget den siddende bestyrelse vil tage et ansvar for.

Hjertestarter i lokalområdet, har vi også arbejdet en del med. Det er en vanskelig opgave at arbejde sammen på tværs af 4 grundejerforeninger- Ting tager tid – bare det at mødes kan være svært. Der har været mange drøftelser og tilbud der er blevet præsenteret og det vi er kommet frem til, er den løsning der allerede er sendt ud sammen med indkaldelsen til i dag. Det forholder sig sådan, at den ene grundejerforening har besluttet sig for, at de vil have en der skal opsættes på den modsatte side af Kærgårdsvej. Vi synes vi skal prøve at komme i mål med indsamlingen. Alternativt fremlægges under forslag fra bestyrelsen senere.

Bestyrelsen takker for året der er gået. Vi har holdt vores budgetter, vi har løst de opgaver der er kommet, men vi gerne slå et endnu større slag for at vores grundejerforening bliver et endnu bedre sted at bo. Derfor vil vi her til slut opfordre, at alle der har lyst, giver deres besyv med, og sender alt hvad de har af gode ideer videre til bestyrelsen.

Dirigenten spurgte til, om generalforsamlingen havde nogle bemærkninger.

Da dette ikke var tilfældet, blev beretningen enstemmigt godkendt.

### 3. Forelæggelse af

#### a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for 2018.

Da snerydning og voldens pris er store poster, blev disse debatteret.

Bestyrelsen kommenterede, at der er løbende dialog med De Grønne Smølfer om snerydningen, og der har været krediteret for rydning hen over vinteren.

Voldens beskæring vil fremover blive væsentlig større end betalt, da arbejdet er mere krævende end De Grønne Smølfer havde antaget. Ligeledes har Egedal Kommune pålagt foreningen at beskære volden ud mod Ring Nord.

Bestyrelsen opfordrede igen til forslag om muligheder for vedligeholdelse af volden fremover. Der kom forslag om at beskære volden helt ned.

Bestyrelsen tager gode forslag med til de kommende møder, og har taget dette ad notam.

Da ingen andre ønskede ordet til regnskabet, blev regnskabet sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

i. Forslag fra bestyrelsen:

Forøgelse af kontingent med kr. 500,- pr. år.

Kassereren gennemgik forslaget.

Da ingen ønskede ordet til forslaget, blev forslaget sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

ii. Beslutning om hjertestarter i området. Notat og opfordring var udsendt sammen med indkaldelsen.

Formanden gennemgik det udsendte notat, hvor 3 allerede har meldt sig.

Flere kommenterede, at hvis Grf. Faureagre skulle etablere og betale en hjertestarter i foreningen, var det en dyr post. Andre kommenterede, at der på landsplan, benyttes opsatte hjertestartere under 5%.

Andre modeller kunne være flere "hjerteløbere" som ses effektive, eller kurser i behandling af hjertestop for interesserede pr. vendeplads.

På spørgsmålet om hvem kan deltage i indsamlingen d. 28/04-19 var – alle kan deltage – uanset om man bor i vores område.

Inden generalforsamlingen sluttede, var der samlet i alt 6 indsamlere.

Da ingen andre ønskede ordet til forslaget, blev forslaget sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Konklusionen er, at hvis der ikke kan samles det rette antal indsamlere i Grf. Faureagre (minimum 15), opsættes der ikke en hjertestarter i Grf. Faureagre, sponsoreret af Hjerterforeningens Landsuddeling.

c. Forslag fra medlemmer:

d. Forslag til vedtægtsændring §10 – v. Lisbeth Wessberg og Jens Larsen Opalvej 32

Forslagsstilleren gennemgik forslaget.

Derefter var der en kortere debat, med forskellige synspunkter mod forslaget, som afsluttede med, at der igen opfordres til at al parkering foretages på egen parcel, og ikke på vores fælles parkeringspladser, der er forbeholdt gæster og lignende.

Da ingen andre ønskede ordet til forslaget, blev forslaget sat til afstemning.

1 stemte for, 25 stemte imod.

Forslaget blev derved forkastet.

#### 4. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2019, hvor kontingentet fastholdes på 2.500 kr. samt næst års budget 2020, som nu er forhøjet til 3.000 kr.

Prisen på voldens beskæring var igen til debat, og det blev foreslået, at voldens træer bliver løbende udskiftet med buske hen over tid.

Dette vil dog kræve en ændring af voldens beplantning, idet beplantningen indgår i Lokalplanen, som derved skal søges ændret via Egedal Kommune.

Spørgsmålet om der kan spares på den almene vedligeholdelse af de grønne områder, var svaret nej, da det er en fast årlig pris, uanset antal græsslåninger, beskæringer og gødning.

Bestyrelsen tager disse forslag med til videre behandling.

Da ingen andre ønskede ordet til budget, blev begge budgetter derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

## 5. Valg

### a. Af Bestyrelsesmedlemmer

Næstformanden og Kassereren er på valg (ulige år).

Næstformanden ønskede genvalg hvis der ikke var andre der stillede op. Dette var ikke tilfældet. Claus Toftkær Smaragdvej nr. 5, blev dermed genvalgt.

Kassereren ønskede genvalg.

Thomas Nørskov, Opalvej 51, blev dermed genvalgt.

### b. Af suppleanter

Dirigenten spurgte om der var kandidater til bestyrelsessuppleant.

Smaragdvej nr. 16 Jonas Brønnum og Smaragdvej nr. 12 Camilla Aagaard Kristensen blev foreslået. Da der ikke var andre, blev begge valgt i en 2-årige periode.

### c. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Dirigenten spurgte om der var kandidater til revisor og revisorsuppleant

Gorm Jensen, Opalvej 16 blev foreslået og valgt som revisor for en 1-årige periode.

Steen Pedersen, Smaragdvej 11 blev foreslået og valgt som revisorsuppleant for en 1-årige periode.

## 6. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Der blev spurgt til, om den stores fodboldbane mod øst er en del af vores Grf. Faureagre. Bestyrelsen svarede, at den tilhører nabogrundejerforeningen.

Der kom forslag til at oprette en arbejdsgruppe under bestyrelsen, som kom med forslag på hvorledes volden kunne blive vedligeholdt fremover, og dermed minimerer vedligeholdelsesomkostningerne.

Bestyrelsen tager disse forslag med til videre behandling.

## 7. Eventuelt

Omkring fælles løbetræning og andre interessegrupper i foreningen, opfordrede bestyrelsen til, at indsende ideer til disse via Grf. Faureagre mailadresse. Bestyrelsen vil efter bedste evne prøve og videregive disse opfordringer og kontaktpersoner på Grf. Faureagre hjemmeside.

Der blev spurgt til ændring af beplantning af volden ind mod egen parcel.

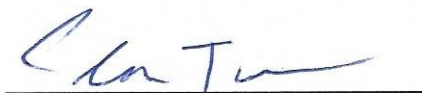
Bestyrelsen kunne i samme moment opfordre foreningens medlemmer, til at besøge hjemmesiden, da der findes rigtig mange nyttige informationer, og bl.a. også svar på spørgsmålet.

Man skal dog være opmærksom på, at ændring af beplantning kan i sidste ende med, at ændringen skal føres tilbage til oprindelig beplantning jf. Egedal Kommunes Lokalplan.

Da der ikke var flere som ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte.

Generalforsamlingen blev derefter erklæret lukket kl. 20:30.

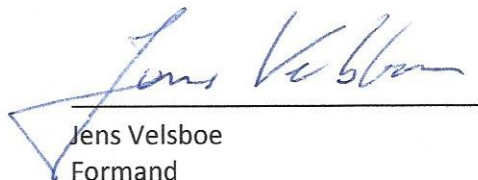
Ølstykke d. 21. marts 2019



Claus Toftkær  
Dirigent

Ølstykke d. 21. marts 2019

Bestyrelsen:



Jens Velsboe  
Formand



Claus Toftkær  
Næstformand



Thomas Nørskov  
Kasserere



Tom Sommer  
Referent