

## Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre  
CVR-nr. 38401238  
c/o Formand Jens Velsboe  
Opalvej 41  
3650 Ølstykke  
Ref. TSS  
[kontakt@faureagre.dk](mailto:kontakt@faureagre.dk)  
[www.faureagre.dk](http://www.faureagre.dk)

4. april 2018

**Onsdag den 14. marts, 2018 kl. 19.00  
I Fælleshuset, Granatvej 45, Ølstykke.**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af:
  - a Regnskab til godkendelse
  - b Budget til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen:
  - a Ingen forslag
5. Forslag fra medlemmer:
  - a Ingen forslag modtaget
6. Valg:
  - a Af bestyrelsesmedlemmer
  - b Af suppleanter
  - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
7. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
8. Eventuelt

## 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Jens Velsboe, Opalvej nr. 41 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen var udsendt rettidigt d. 22. februar 2018.

Der var fremmødt 13 stemmeberettigede, og 0 fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde dermed bestyrelsens beretning.

Samarbejdet mellem Egedal Kommune og Grf. Faureagre forløber OK, men bestyrelsen har den opfattelse, at kommunen helst undgår udgifter. På spørgsmål fra Grf. Faureagre til kommunen, ønsker de ofte en generalforsamlings beslutning, som bestyrelsen finder besynderlig, da bestyrelsen har den nødvendige beføjelse, netop via generalforsamlingens vedtagelser.

### Stien langs Opalvej

Ved sidste generalforsamling, fik bestyrelsen til opgave, at undersøge opdeling af stien langs Opalvej for gående og cyklende.

Her har Egedal Kommune svaret, at det dels er et prioriteringsspørgsmål og dels, at en sti skal være min 3. meter bred for at en opdeling kan ske.

### Vedligeholdelse af volden ud mod RingNord

Bestyrelsen modtog i sommers et påbud fra Egedal Kommune, da de mente, at beplantningen langs rabatten gav manglende udsyn og dermed gener for trafikanterne.

Bestyrelsen satte et møde i stand, for at fremlægge bestyrelsens synspunkter, idet det er en vedtaget Lokalplan, som angiver hvor og hvilke beplantning volden skal beplantes.

Konklusionen blev, at Egedal Kommune ville beskære beplantningen visse steder langs rabatten.

Senere kom det frem i et referat fra Egedal Kommune, at kommunen kun vil beskære i 2017.

### Broen/viadukten ved Ring Nord

Ifm. reparation af broen på Ring Nord, forårsagede reparatøren dybe hjulspor på vores græsrabatter. Dette er nævnt over for Egedal Kommune, som får det udbedret når vejret tillader det.

I sammen omfang, har bestyrelsen rettet henvendelse til Egedal Kommune, da lys manglede i viadukten, samt at megen vandsamling frøs til is, og generede færdslen. Egentlig ikke vores sag/område, men flere har nævnt problemet over for bestyrelsen.

I den forbindelse har vores henvendelse i første omgang ført til skiltning og saltning/grusning.

Afhjælpning af det op strømmende vand, som skyldes en højtliggende vandåre, skyder kommunen til hjørne med begrundelsen "det er et led i et større problem flere steder i kommunen, som vi er opmærksom på".

### Vores områder

Volden er nu beskåret og vi forventer allerede nu, at udgiften vil stige i de kommende år. Næste gang den skal beskæres, skal der findes mulige alternativer, da beskæringen denne gang var forbundet med uforudsete udfordringer samt meget uhensigtsmæssige beskæringer.

Set i det lys, samt andre øvrige prisstigninger for vedligeholdes af områderne hhv. sommer og vinter, vil en kontingentstigning være uundgåelig de kommende år.

#### Parkering på de grønne områder

Bestyrelsen har flere gange taget problemstillingen op, og i flere tilfælde taget dialog med grundejerne, hvor der har været/er problemer, men uden at det har hjulert væsentligt.

Problemstillingen fremtræder for nogle medlemmer, som for få parkeringsareal, men antallet og placeringen er besluttet af Egedal Kommune ifm. Lokalplanen.

Problemet kan ses som for mange biler på vores områder, som grundejerne burde kende til, inden anskaffelsen af bil nr. 2, 3 eller 4. Her opfordres det igen til at parkere inden på egen parcel.

Bestyrelsen kan blive nødt til at udlægge kampesten de steder, hvor det igen konstateres parkering på græsarealerne, evt. udlægges der kampesten ved alle de grønne arealer ved vendepladserne.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på, at hastigheden på især Opalvej er alt for høj, og henviser til de max. 30 km/t. samt skiltet "Legende børn" ved indkørslerne.

Derfor

Opfordring til alle – igen: Tænk på hastigheden og de børn og andre, som I ved kører og leger på vores pladser og årealer.

#### Grf. Faureagres Hjemmeside

Der har været en del henvendelser fra grundejere af forskellige karakter, hvor bestyrelsen har henvist til vores hjemmeside, da svarene fandtes der. Så Husk den, brug den!

Bestyrelsen overvejer fremover at lægge indkaldelser og referater på Grf. Faureagres hjemmeside fremfor fysisk tryk, der giver miljøbelastning og omkostninger til omdeling.

Ligeledes har Ejendomsmæglere rettet henvendelse til bestyrelsen på spørgsmål om vedtægter, økonomiske spørgsmål etc.

Derfor oprettede bestyrelsen en speciel side, med svar på netop de spørgsmål, som bestyrelsen har erfaret ejendomsmæglerne har behov for.

#### Bestyrelsen

Formandens oplevelse af samarbejdet i bestyrelsen er rigtig fint. Vi er forskellige, men det er en kvalitet ikke en ulempe.

Opgaverne fordeles smidigt og vi lykkedes typisk med at reagere ganske kvikt i betragtning af, at vi anvender vores fritid.

Det vil jeg gerne sige tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for.

Dirigenten spurgte til, om generalforsamlingen havde nogle bemærkninger.

Smaragdvej 11 gav udtryk for, at det var en god ide at lægge indkaldelse og referater på hjemmesiden fremover.

Smaragdvej 10 takkede for volden var beskåret, det gav lys.

Derefter blev der klappet af bestyrelsens beretning.

### **3. Forelæggelse af**

#### a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for 2017, og kunne samtidig oplyse, at kontingentbetalingen via netbanken igen i år var gået fint.

Da ingen ønskede ordet til regnskabet, blev regnskabet sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2018, hvor kontingentet fastholdes på 2.500 kr. sammen med næste års budget.

Smaragdvej 11 synliggjorde blot, at det fremlagte budget var for 2018, og budgettet for 2019 var et foreløbig.

Da ingen ønskede ordet til budget, blev begge budgetter derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

**4. Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag

**5. Forslag fra medlemmer**

Ingen forslag modtaget

**6. Valg**

a. Af Bestyrelsesmedlemmer

Formanden og Kassereren var ikke på valg (ulige år).

Næstformanden var på valg (lige år), og ønskede genvalg.  
Jens Velsboe, Opalvej 41, blev dermed genvalgt.

Sekretæren var på valg (lige år), og ønskede genvalg.  
Tom Sommer, Opalvej 13, blev dermed genvalgt.

b. Af suppleanter

Dirigenten spurgte om der var kandidater til bestyrelsessuppleant.

Claus Toftkær, Smaragdvej 5 ønsker at fortsætte i en ny periode.

Da der ikke var flere kandidater, blev Claus Toftkær, Smaragdvej 5, valgt som bestyrelsessuppleant for en 2-årige periode.

c. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Dirigenten spurgte om der var kandidater til revisor og revisorsuppleant

Gorm Jensen, Opalvej 16 blev foreslået og valgt som revisor for en 1-årige periode.

Steen Pedersen, Smaragdvej 11 blev foreslået og valgt som revisorsuppleant for en 1-årige periode.

**9. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen**

Smaragdvej 10 havde konstateret revner i asfalten.

Bestyrelsen nævnte, at alle de asfalterede veje i Grf. Faureagres område, er Egedal Kommunes ansvar, og opfordrede til at benytte "Tip Egedal".

Bestyrelsen havde modtaget et budskab, som grundejeren ønskede at fremhæve på generalforsamlingen, da grundejeren ikke kunne deltage.

Henvendelsen var igen vedr. opfordring til at parkere på egen parcel og ikke permanent på gæsteparkeringerne. Selvom godt naboskab er alfa omega, er det ikke lykkedes at nå til enighed om p-forholdene.

Opvej 29 oplyste, at ved deres vendeplads kun var plads til 3 biler, og at der manglede p-pladser.

Bestyrelsen kunne oplyse, at der også var en til højre ved græsarealet ud for nr. 33.

Der var derefter en debat om parkering og problemstillingen ved flere biler pr. grundejere, samt firmabiler.

## 10. Eventuelt

Bestyrelsen havde modtaget en henvendelse fra én af de 3 nærliggende grundejerforeninger, som ønskede vores holdninger til at være fælles om anskaffelse og vedligeholdelse af hjertestarter på Fælleshuset på Granatvej 45.

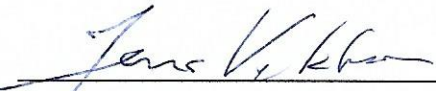
Den samlede pris for 4 grundejerforeninger andrager inkl. moms ca. 20.000 kr. i anskaffelse, op-sætning ca. 2.500 kr., årlig vedligeholdelse ca. 2.000 kr. samt årlig forsikring på ca. 750 kr.

Der var delte meninger, men bestyrelsen arbejder videre med henvendelsen.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte.

Generalforsamlingen blev derefter erklæret lukket kl. 20:10

Ølstykke d. 4. april 2018

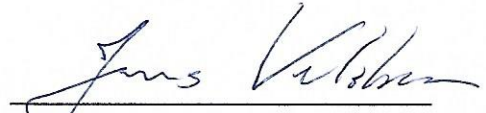


---

Jens Velsboe  
Dirigent

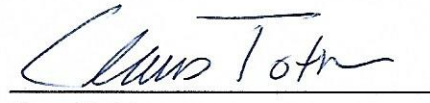
Ølstykke d. 4. april 2018

Bestyrelsen:



---

Jens Velsboe  
Formand




---

Claus Toftkær  
Næstformand



---

Thomas Nørskov  
Kasserere



---

Tom Sommer  
Referent