

## Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre  
c/o Formand Steen Pedersen  
Smaragdvej 11  
3650 Ølstykke  
Telefon 47 17 69 96  
Ref.  
[kontakt@faureagre.dk](mailto:kontakt@faureagre.dk)  
[www.faureagre.dk](http://www.faureagre.dk)

26. marts 2013

### Tirsdag den 12. marts, 2013 kl. 19.00 I salen under Ølstykke Bibliotek.

#### Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
  - a Regnskab til godkendelse
  - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
  - a Ingen forslag
- 5 Forslag fra medlemmer:
  - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
  - a Af bestyrelsesmedlemmer
  - b Af suppleanter
  - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog sig selv Steen Pedersen, Smaragdvej nr. 11 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent.  
Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen var udsendt rettidigt d. 23. februar 2013.

Der var 8 stemmeberettigede, hvoraf 1 var fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

### Juridisk overdragelse

Vores grundejerforening har flere opgaver, og en af dem er at sørge for, at kommunens regler og forordninger overholdes på vores område. For at kunne gøre dette, har centeret for Miljø og Energi i kommunen oplyst, at vi til enhver tid kan pålægge beboerne at følge den lokalplan og deklaration der er for vores område. De har også oplyst, at såfremt beboerne ikke vil følge punkterne der er beskrevet, kan vi kontakte kommunen (Miljø og Energi centeret) for at få dem til at hjælpe os.

Det lyder alt sammen meget godt, men i praksis har det vist sig at de gange vi har bedt kommunen om hjælp, har de desværre afvist at kunne gøre noget. Vi er, naturligvis, ikke særligt tilfredse med dette og vil følge op på de sager vi har med kommunen, for at få dem til at forstå, at vi er deres forlængede arm i området og som sådan må det være deres pligt at hjælpe os.

### Snerydning

Vinteren 2012/13 har desværre svært ved at 'give slip' og vi må også konstatere at det vil komme til at kunne mærkes i vores regnskab.

Vi brugte "De Grønne Smølfer" til at håndtere vores snerydning og i alle de tidligere år har vi været godt tilfredse med deres rydning. Desværre er dette ikke tilfældet denne vinter, idet vi ikke er tilfredse med hverken rydningen eller saltningen. Der har været flere tilfælde hvor

- de har startet for sent
- deres rydning (og saltning) har været direkte mangelfuld på sf-stenene
- de kører alt for stærkt når de rydder

Vi tager vores klagepunkter op med 'De Grønne Smølfer' og vil forbeholde os ret til at undersøge muligheden for evt. at skifte snerydder.

### Vandbassin

Vandbassinet ved starten af Opalvej ejes af kommunen, men da det jo ligger op til vores område, er det i vores interesse at området bliver vedligeholdt. Vi fortsætter med at holde øje med den beplantning der er på området og gør kommunen opmærksom på eventuelle nødvendige udskiftninger.

### Vedligehold af vores områder

Kommunen skal sørge for at vores veje bliver fejtet 1 gang om året, samt at græsset bliver slået ca. 1 meter på begge sider af den store fællessti. Vi holder øje med at dette bliver foretaget og vil naturligvis holde kommunen op på disse aftaler.

Vi har, som i de tidligere år, brugt "De Grønne Smølfer" til at vedligeholde vores grønne områder. Samarbejdet har fungeret rigtig godt og vi har også tænkt os at bruge dem i 2013. Stigningen på bl.a. brændstof, har dog medført at prisen på vedligeholdelsen er steget med 2% til kr. 55.400.

Vi har længe døjet med bl.a. revner og huller på vores veje og efter en del henvendelser til kommunen fik vi omsider et svar fra en vejingeniør. Denne mente at tilstanden var god nok for vejene, men vi var ikke tilfredse. Vi bad om at få vedkommende til at uddybe og fik så det svar at kommunen ikke har råd til at gøre noget ved vejene.

Det er beklageligt at kommunen savner penge, men dette skal dog ikke afholde os fra, med jævne mellemrum, at høre kommunen om der nu er kommet penge i kassen så vores veje kan blive vedligeholdt.

### **Opdeling af 'Ædelstenen'**

Efter en del ekstra generalforsamlinger, er fællesgrundejerforeningen Ædelstenen omsider blevet nedfrosset. Samtidig er det blevet aftalt at de 4 underliggende grundejerforeninger overtager vedligeholdelsen af volden.

Tilbage er nu kun at der skal ændres i vedtægterne for de 4 grundejerforeninger, således at det bliver skrevet ind under formålet, at man også skal vedligeholde volden. Den specifikke tekst der skal indsættes er blevet udfærdiget af en advokat og godkendt af kommunen. Den sidste grundejerforening har generalforsamling medio april og herefter resterer så kun at kommunen endeligt godkender alle nye vedtægter. Når dette er sket, kan overskuddet i Ædelstenen (ca. kr. 40.000) fordeles efter længden på volden.

Der er lagt op til at volden skal fordeles med én del til Kærgårdsparken 1, én del til Kærgårdsparken 2 og én del til Kærgårdsparken 3 og Faureagre. Da vi ikke er interesseret i at skulle vedligeholde volden sammen med Kærgårdsparken 3 (dette vil give noget rod mht. beslutningsprocessen, da de jo ikke har adgang til vores generalforsamling), har vi valgt at lave en aftale med Kærgårdsparken 3 vedr. den daglige vedligeholdelse af volden. Mod at vi vil stå for den daglige vedligeholdelse, skal vi have deres andel af overskuddet i Ædelstenen.

Dette betyder at vi vil få ca. kr. 20.000 ifm. fordelingen af overskuddet.

Da vi gerne vil i gang med at få beskåret volden, har vi indgået en aftale med Lidman-haver. Aftalen lyder på at indersiden skæres ned til 1,5 meter og ydersiden skæres ned til 2 meter. Den samlede pris for alle 400 meter, lyder på ca. kr. 85.000. Dette beløb er for stort til at få udført hele arbejdet på 1 gang, hvorfor vi har valgt at få beskåret 200 meter i år og 200 meter i starten af næste år. Vi har valgt at få beskåret hele volden over så få år som muligt, da det gør det lidt lettere at vedligeholde volden efterfølgende.

Overtagelsen af volden var ikke et punkt der indgik, da vi på generalforsamlingen i 2012 fik vedtaget et foreløbigt budget for 2013. Vi nævnte muligheden for overtagelsen, men den ekstra vedligeholdelse har medført at vi har opkrævet ekstra kr. 300 ifm. kontingentet for 2013.

### **Hjemmeside**

Vores nye hjemmeside er blevet designet og kodet af professionelle og den har været i luften siden medio maj 2012.

Vores krav til den nye hjemmeside var at den skulle være

- nem at gå til
- nem at vedligeholde
- overskuelig at bruge

Spørgsmålet er så om kravene er opfyldt og til det kan vi kun sige 'ja'. Designet er blevet flottere og siden er blevet meget lettere at bruge og vedligeholde.

Nu er det så bare vores håb, at grundejerne også synes det, samt at de vil benytte hjemmesiden til at skaffe sig informationer fra bestyrelsen.

### **Oprydningsdag**

Igen i 2012 have vi en fælles oprydningsdag. Vi havde valgt 13. maj og ganske som året før, kom der mange fremmødte med skovle, koste og et godt humør. Bestyrelsen havde sørget for trailer, poser, øl og sodavand og der blev fjernet affald og fejte veje til den store guldmedalje.

Det var, igen, så stor en succes, at vi har valgt at afholde en tilsvarende oprydningsdag 28. april 2013. Bestyrelsen skal nok sørge for at der kommer særskilt indkaldelse ud.

Formanden spurgte derefter forsamlingen, om der var kommentarer.

Bestyrelsen kunne orientere om, at træerne, som Egedal Kommune vedligeholder, var blevet beskåret i uge 10/13 af kommunens folk.

En grundejer mente, at Egedal Kommune burde få repareret veje og stier.

Bestyrelsen kunne kun være enig, men på forespørgsel til Egedal Kommune, mente kommunen at de var OK.

En grundejer mente, at beplantningen på volden burde være en anden.  
Bestyrelsen måtte henvise til Lokalplanen, hvor det fremgår hvilke beplantning der skal være på volden.

Bestyrelsens beretning blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

### 3. Forelæggelse af:

#### a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2012, og kunne samtidig oplyse, at der for første gang i foreningens historie, var tre grundejere i restance på generalforsamlingsdagen.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

#### b. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2014, hvor kontingentet fastholdes på 2.500 kr.

Budgettet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

### 4. Forslag fra bestyrelsen:

Vedtægtsændringer grundet overtagelse af volden, samt et par redaktionelle ændringer.

Vedtægtsændringerne blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

### 5. Forslag fra medlemmer:

Ingen forslag modtaget

### 6. Valg:

#### a. Af Bestyrelsesmedlemmer

Næstformanden og kassereren var på valg, og ønskede ikke genvalg.

Da der ikke var nogle kandidater af de tilstedeværende, suspendede dirigenten generalforsamlingen.

Dirigenten indkalder dermed til en ekstraordinær generalforsamling inden 4 uger, hvor resten af dagsorden gennemføres.

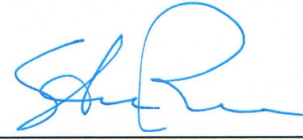
Ølstykke d. 12. marts 2013



---

Steen Pedersen  
Dirigent

Ølstykke d. 12. marts 2013  
Bestyrelsen:



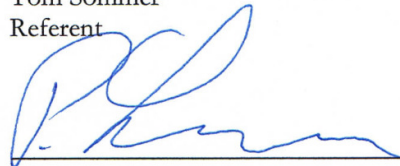
---

Steen Pedersen  
Formand



---

Tom Sommer  
Referent



---

Flemming Larsen  
Næstformand



---

Peter Laursen  
Kassér