

Referat fra grundejerforeningen Faureagres generalforsamling

dækkende Opalvej, Smaragdvej og Safirvej 2 – 12

Grundejerforeningen Faureagre
c/o Formand Steen Pedersen
Smaragdvej 11
3650 Ølstykke
Telefon 47 17 69 96
Ref. TSS 11.03.29.
bestyrelsen@faureagre.dk
www.faureagre.dk

6. april 2011

Tirsdag den 29. marts, 2011 kl. 19.00
I salen under Ølstykke Bibliotek.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
 - a Ingen forslag
- 5 Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
 - a Af bestyrelsesmedlemmer
 - b Af suppleanter
 - c Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de fremmødte velkommen, og foreslog Peter Laursen, Smaragdvej nr. 3 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen, som var udsendt d. 22. marts 2011, var dermed udsendt rettidigt.

Der var 13 stemmeberettigede, hvoraf 4 var fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Formanden præsenterede bestyrelsen, inden han gik over til næste punkt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Juridisk overdragelse

Grf. Faureagre er at betragte som kommunens forlængede arm og dermed at sørge for, at kommunens regler og forordninger overholdes på vores område. Vi er dog kommet i tvivl, om hvilke juridiske midler vi har, til at sørge for reglerne vedr. parkering, oprydning, vedligeholdelse og restancer overholdes.

Vi har i flere år forsøgt at komme igennem til kommunen, men er blevet henvist til flere forskellige personer, der enten har givet et ikke-fyldstgørende svar, eller slet ikke har svaret. Derfor startede vi med at skrive til det center der har at gøre med foreninger i kommunen, men der kom ingen svar.

Herefter rettede vi henvendelse til kommunen, men stadig ingen svar. Til sidst skrev vi direkte til borgmesteren og det hjalp. Vi fik ret hurtigt et svar fra ham, hvor han ville sørge for, at rette personer nu blev bedt om at svare os (hvilket de da også gjorde).

Sagen er desværre bare, at vi stadig ikke er helt afklaret på alle svarerne, og må derfor tage de forskellige svar op med de forskellige personer fra Egedal Kommune.

Det er beklageligt at man skal runde borgmesteren før der sker noget, men sådan ser det altså ud til at være.

Snerydning

Vinteren 2010/2011 har været særdeles hård ved vores budget. Da vi gjorde status d. 28/11-2010 havde vi brugt 48.500 kr. på snerydning i 2010, hvilket er en anelse mere end budgetterede.

Beklageligvis bestemte vinteren sig til at sætte ind for alvor i december, hvilket medførte at de 48.500 kr. var steget til hele 95.313 kr. ved udgangen af 2010. Dette beløb er næsten 40% større end det største beløb vi indtil dato har betalt for snerydning i et regnskabsår.

De meget store beløb til snerydning i vinterens løb har medført, at der er flere grundejerforeninger faktisk er gået fallit og derfor har stoppet med rydningen med dertil hørende problemer. Vores forening har dog haft opsparede midler, hvorfor vi lige netop kunne holde skindet på næsen. Men det betyder også, at vi nu igen skal til at prøve at opspare et overskud der kan klare disse uforudsete udgifter.

Når alt det triste med hensyn til økonomien så er sagt, så kan vi igen i år konstatere, at vi er særdeles tilfredse med den snerydning der blev udført af 'De Grønne Smølfer'. Mængden af sne gjorde, at betingelserne for rydningen ikke var de bedste, men der blev ryddet og de få problemer der opstod, blev rettet med det samme.

Bestyrelsen forventer at forsætte med at bruge 'De Grønne Smølfer' også næste vinter.

Vandbassin

Vandbassinet ved starten af Opalvej ejes og vedligeholdes af Egedal Kommune, men da det jo ligger op til vores område, er det i vores interesse at området bliver vedligeholdt.

Vi fortsætter derfor med at holde øje med den beplantning der er på området, og gør kommunen opmærksom på eventuelle nødvendige udskiftninger.

Vi vil samtidig gerne opfordre alle, til ikke at færdes i og ved bassinet, og dermed også lade stenene ligge. Der ses ofte børn og barnlige sjæle, lege med stenkast og lign.

Vedligehold af vores områder

Kommunen skal sørge for at vores veje bliver fejlet 1 gang om året, samt at græsset bliver slået ca. ½ meter på begge sider at den store fællessti. Dette arbejde vil vi selvfølgelig følge op på over for Egedal Kommune løbende.

Igen i 2010 valgte vi at bruge 'De Grønne Smølfer' som gartnere, i og med det udføres tilfredsstillende.

Faureagre

De fungerer som vores forlængede øjne i det daglige, således at de rapportere tilbage hvis der er noget der kunne trænge til lidt ekstra vedligeholdelse. Alt i alt et tilfredsstillende arbejde de udfører. Vi lægger derfor også op til, at fortsætte samarbejdet med dem i 2011.

Opdeling af 'Ædelstenen'

På den ordinære generalforsamling for fællesgrundejerforeningen Ædelstenen 22/3-2011 kom det frem, at de pønser på at overdrage voldene til de forskellige grundejerforeninger, uden at spørge disse først.

Efter at have kontaktet kommunens jurist fik vi oplyst, at noget sådant ikke er muligt uden en fælles aftale grundejerforeningerne imellem.

Ædelstenen har planlagt at lave opkørsler til volden, således at en gartner kan få en maskine op på volden (for nemmere at klippe buske og træer samt fjerne ukrudt). Dette sammenholdt med den lidt rodet styring af Ædelstenen har medført, at vi i bestyrelsen har drøftet muligheden for at overtage vores del af volden (volden langs Opalvej og Smaragdvej). En sådan overtagelse vil medføre følgende:

- Grundet opkørslerne vil der nu være mulighed for maskinelt at få klippet/ryddet dele af volden (noget der tidligere var manuelt).
- Vores grundejerforening vil gå fra at være underlagt en fællesgrundejerforening, til at være givet i lokalplanen.
- Alle parceller skal nu kun være medlemmer af 1 grundejerforening.
- At vi får fuld styring af hvad der skal foretages af vedligeholdelse på og ved volden.

Følgende punkter skal dog være på plads, før en evt. overtagelse er mulig:

- Det er meningen vi skal deles med Kærgårdsparken 3, mht. vedligeholdelse af vores del af volden. De er dog ikke interesserede i at vedligeholde volden, så såfremt vi alene skal overtage den, skal de samtidig fraskrive sig deres andel af et evt. overskud i Ædelstenen.
- Opkørslerne til volden skal være færdige.
- En overtagelse af volden skal godkendes på en ordinær/ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen vil prøve at kontakte Ædelstenen for at få styr på div. planer, samtidig med at vi får vores gartner til at give et bud på hvad en vedligeholdelse af vores del af volden vil komme til at koste.

Kontingentforhøjelse

Vores kontingent blev sat op til kr. 2.000 i 2011, men den meget store udgift til snerydning i 2010 har desværre gjort, at vi har brugt næsten alle de opsparede midler i vores forening. Det er derfor nødvendigt at sørge for igen at kunne opsparere midler, hvorfor vi har valgt at sætte kontingentet op til 2.200 kr. fra og med 2012.

Oprydningsdag

På den forrige generalforsamling, var der et ønske om en fælles oprydningsdag. En sådan løb derfor af stablen 16/5-2010 og der var meget stort fremmøde. Bestyrelsen havde sørget for trailer, poser, øl og so-davand, mens de fremmødte havde sørget for skovle, koste og et godt humør. Til trods for at vejret ikke var det allerbedste, blev der i løbet af et par timer fejret veje og fjernet affald og ukrudt.

Faktisk var arrangementet så stor en succes, at vi har valgt at afholde en tilsvarende **oprydningsdag d. 7/5-2011**. Bestyrelsen skal nok sørge for at der kommer særskilt indkaldelse ud.

Formanden spurgte derefter forsamlingen, om der var kommentarer.

Der blev spurgt til, hvorledes sager vedr. grundejere der ikke overholder regler og vedtægter. Her henvises der til privat søgsmål.

Der blev foreslået, at bestyrelsen undersøger problemet med manglende overholdelse af regler og vedtægter hos andre grundejerforeninger i området.

Faureagre

Der var flere der undres over, at vi skulle være medlem af 2 grundejerforeninger. Formanden svarede, at det skyldes krav i lokalplanen, om at være medlem af en grundejerforening, men at Fællesgrundejerforeningen Ædelstenene kun tager sig af de ydre grænser, så som støjvold. Alt andet som bl.a. vedligeholdelse, renholdelse og snerydning af området samt belysning) varetages af en "lokal" for-ening.

Da der ikke var flere kommentarer til bestyrelsens beretning, blev bestyrelsens beretning sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af:

a. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2010.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b. Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2012, hvor kontingentet foreslås hævet m. 200 kr. til 2.200 kr. i alt.

Budgettet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Forslag:

Der indføres et rykkergebyr på 50.- kr. hvis det er nødvendigt at udsende 2.rykker - som vil blive udsendt 1 måned efter hovedforfald, dvs. omkring d. 15. marts.

Flere gav til kende, at beløbet var i underkanten, men kassereren mente, det stod godt mål med omkostningerne for dette arbejde.

Forslaget blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer:

Ingen forslag modtaget

6. Valg:

a. Af formand

Var ikke på valg.

b. Af bestyrelsesmedlemmer

Næstformanden og kassereren var på valg, og næstformanden ønskede ikke genvalg.

Fra salen blev der foreslået Fleming Larsen, Smaragdvej 6.

Da der ikke var andre kandidater, blev Fleming Larsen valgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsen består derefter af:

Steen Pedersen, Formand, Smaragdvej 11
Fleming Larsen, Smaragdvej 6
Peter Laursen, Smaragdvej 3
Tom Sommer, Opalvej 13

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

c. Af suppleanter

Jan Wauder, Smaragdvej nr. 10 blev foreslået.

Da der ikke var andre kandidater, blev Jan Wauder valgt for en 1-årig periode.

d. Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Morten Elsborg, Smaragdvej nr. 7 blev foreslået som revisor, og Ann-Karin Nørskov, Opalvej nr. 51 som revisorsuppleant.

Da der ikke var andre kandidater, blev Morten Elsborg og Ann-Karin Nørskov valgt for en 1-årig periode.

7. Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Ingen forslag modtaget

8. Eventuelt

**Formanden opfordrede alle til at møde op på Grf. Faureagre Oprydningsdag d. 7. maj 2011, kl. 10:00 på den store græsplæne for enden af Opalvej.
Indkaldelse udsendes senere.**

Der blev ligeledes stille foresalg til en efterårsrensning i området.

På spørgsmål om hvordan vi får flere til at møde op på generalforsamlingen, blev der foreslået, at der serveres kaffe og kage, samt at der i det daglige nabotræf i området, skulle der være mere debat om foreningens virker, samt at aftale om mødes på generalforsamlingen. Derved kunne nye kandidater også værges til bestyrelsesarbejdet.

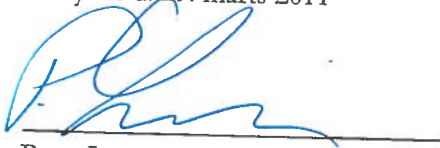
Der blev stillet spørgsmål til områdets indbrudsmønster, og dertil kunne der konkluderes, at det hovedsagligt er villaer uden nogen form for sikringsforanstaltninger og alarmer indbruddene rammer. Der opfordres samtidig til at yde nabo overvågning, som flere af medlemmerne kunne fortælle gode historier om.

Formanden afsluttede med at konstatere, at det var bestyrelsens opfattelse, at generalforsamlingen gav accept på, at bestyrelsen skulle arbejde videre med en evt. overdragelse af støjvolden mod Ring Nord fra Fællesgrundejerforeningen til Grf. Faureagre.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden, og rettede en stor tak til næstformanden, som gennem hel foreningens virke, har ydet et godt samarbejde, og hvorefter generalforsamlingen blev lukket kl. 20.45.

Faureagre


Ølstykke d. 29. marts 2011



Peter Laursen
Dirigent

Ølstykke d. 29. marts 2011

Bestyrelsen:



Tom Sommer
Referent

