

Faureagre

Referat fra grundejerforeningen **Faureagres** generalforsamling dækkende Opalvej, Safirvej 2 – 12 og Smaragdvej.

Torsdag den 13. marts, 2008 kl. 19.00
I salen under "Ølstykke" Bibliotek.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
 - a Vedtægtsændringer
- 5 Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
 - a Af formand
 - b Af bestyrelsesmedlemmer
 - c Af suppleanter
 - d Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt

Pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de "mange" fremmødte velkommen, og foreslog Peter Laursen, Smaragdvej nr. 3 som dirigent, og Tom Sommer, Opalvej nr. 13 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen, som var udsendt d. 22. marts 2008, var udsendt rettidigt.

Der var 12 stemmeberettigede, hvoraf 1 var fuldmagt.

Derefter gav dirigenten formanden ordet.

Faureagre

Formanden præsenterede derefter bestyrelsen.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Udskiftning i bestyrelsen

Da Thomas Riisager har valgt at fraflytte, er han blevet udskiftet med vores suppleant, Ann Larsen.

Hastighed på Opalvej

Vi må desværre igen konstatere, at der endnu ikke er foretaget en hastighedsmåling på Opalvej.

Vi har flere gange forsøgt at finde frem til hvem der er ansvarlig i kommunen, men desværre har sammenlægningen af kommunerne medført at det er svært at finde en ansvarlig. Den person der tidligere var ansvarlig, er stadig sygemeldt og afløseren er åbenbart ikke fundet.

Vi er blevet enige om i bestyrelsen, at vi må kontakte den ansvarlige for miljøcentret, for vi er lidt trætte af at blive sendt frem og tilbage mellem de forskellige medarbejdere.

Snerydning

Vi har valgt at skifte til 'De Grønne Smølfer', da vi ikke var helt tilfredse med den eksisterende snerydder. Prisen er cirka den samme, men vi håber at rydningen bliver udført mere tilfredsstillende. De har indtil videre kun udført 1 snerydning og desværre skete der en lille fejl på Opalvej, idet sneen blev fejlet sammen i en bunke foran flere beboeres indkørsel. Dette er blevet påtalt og 'De Grønne Smølfer' vil sørge for at dette ikke vil gentage sig (i stedet for kun at bruge en stor traktor, vil de nu bruge både en stor og en lille traktor). Den milde vinter har medført at vi indtil nu kun har brugt ca. 10.000 kr. på snerydning/saltning.

Hjemmeside på internettet

Det er lykkedes os at opretholde en vis opdatering af vores hjemmeside hen over sommeren 2007. Men – desværre er der nogle i bestyrelsen der har fået problemer med at opdatere hjemmesiden (med det værktøj vi har), hvorfor vores vedligeholdelse desværre er gået lidt i stå.

Vi prøver dels at finde ud af hvorfor vi har de problemer, dels at sørge for at vores hjemmeside er opdateret.

Vedligeholdelse af Safirvej

Aftalen mellem Grundejerforeningen Faureagre og Ølstykke Ny Andelsboligforening er fremsendt til beboerne på Safirvej 2-12 og til kommunen.

Vandbassin

Som nævnt i det forrige referat, forventede vi at arbejdet med vandbassinet ville følge de tegninger vi havde fået (kan ses på vores hjemmeside) og at det ville være færdigt inden generalforsamlingen 2008. Dette har vist sig at holde stik, idet arbejdet er færdigt og udført i henhold til planerne.

Vedligehold af vores områder

Vi har i 2007 haft en fast aftale med vores gartner, men vi har ikke været helt tilfredse med hans arbejde. Derfor har vi hjemtaget et andet tilbud for 2008, som lyder meget interessant. Bestyrelsen har endnu ikke snakket om tilbuddet, så vi kan ikke sige om vi vælger at skifte gartner.

Vi har tidligere fået oplyst at kommunen sørger for at feje vores veje, men det er kun sket 1 gang. Vi ved ikke hvorfor det ikke er sket oftere, men vi skal sørge for at få fejningen af vores veje ind på kommunens plan for fejning.

Da kommunen kun klipper græsset ½ meter på hver side af hovedstien, har vi kontaktet beboerne ud til stien og bedt dem om at sørge for at klippe resten af græsset. Hvis græsset ikke bliver klippet, skal vi have vores gartner til at klippe det og dette vil naturligvis koste ekstra penge (i forhold til det tilbud vi har hjemtaget).

Faureagre

Lysmaster og skabe

Da vi i efteråret gennemgik hele området, kunne vi konstatere at der var en hel del lysmaster og skabe (el og tele) der var blevet ramt af biler, hvorfor de var skæve (og i nogle tilfælde ødelagte). Der blev sendt en længere mail til DONG, som siger at de har været her for at reparere el-skabene. Vi har endnu ikke kontrolleret dette, men når vinteren er slut, vil vi igen lave en gennemgang, for at få en status på vores område.

Til slut vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen for at godt samarbejde i 2007 og håber på en tilsvarende fortsættelse i 2008.

Der blev stillet spørgsmål til, om der kunne gøres noget ved knallertkørslen på fælles stierne, da der køres med høj fart. Formanden nævnte, at bestyrelsen har haft drøftet det med omkringliggende grundejerforeninger, og på forespørgsler, har Politiet ikke ressourcer til at lave razziaer.

Da der ikke var flere kommentarer til bestyrelsens beretning, blev beretningen derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3. Forelæggelse af:

a Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2007.

Der blev stillet spørgsmål til hvor store hensættelser der skal til, for at skifte SF-belægningen ud om ca. 20 - 25 år.

Bestyrelsen har ingen prisindikationer p.t.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2009, hvor kontingentet fastholdes.

Budgettet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen:

a Vedtægtsændringer.

Alle vedtægtsændringerne blev derefter godkendt, og vedlægges dette referat.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmer:

a Ingen forslag modtaget.

Pkt. 6 Valg:

a Af formand

Steen Pedersen ønskede genvalg.

Formanden blev derefter valgt for en 2-årige periode.

Faureagre

b Af bestyrelsesmedlemmer
Tom Sommer ønskede genvalg.

Da der ikke var andre kandidater, blev Tom Sommer genvalgt for en ny 2-årige periode.

c Af suppleanter
Ann Larsen, Smaragdvej nr. 6 blev foreslået.

Da der ikke var andre kandidater, blev Ann Larsen genvalgt for en ny periode.

d Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
Morten Elsborg, Smaragdvej nr. 7 blev foreslået som revisor, og Flemming Larsen, Smaragdvej nr. 6 som suppleant.

Da der ikke var andre kandidater, blev Morten og Flemming valgt for en ny periode.

Bestyrelsen består derefter af:

Steen Pedersen, formand, Smaragdvej 11
Claus Toftkær, næstformand, Smaragdvej 5
Peter Laursen, kassér, Smaragdvej 3
Tom Sommer, sekretær, Opalvej 13

Pkt. 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
Ingen emner ønskes drøftet på generalforsamlingen.

Pkt. 8 Eventuelt

Formanden opfordrede igen til at flere bakker op om bestyrelsens arbejde, og dermed møder op på generalforsamlingen. Ideer til hvordan, imødeses fra foreningens medlemmer.

Det blev foreslået, at bestyrelsen udsendte en OBS på generalforsamlingens dato, 2 - 3 dag før.

Volden langs Ring vest blev igen debatteret, og formanden opfordrede til at møde op på den kommende Fællesgrundejerforenings generalforsamlingen d. 27/03-08, hvor emnet kan drøftes, da volden hører til denne forenings ansvar.

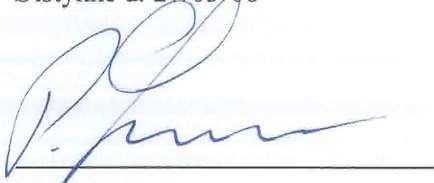
Der blev igen drøftet hvordan vi kan holde hastigheden ned på vores veje, især Opalvej er stærkt hæmmet af fartglade bilister. Bestyrelsen arbejder forsat med at få accept fra Egedal Kommune, for at etablere bump/chikaner.

Da der ikke var flere emner under eventuelt, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Faureagre

Ølstykke d. 27/03-08



Peter Laursen
Dirigent

Ølstykke d. 27/03-08

Bestyrelsen:



Tom Sommer
Referent







Vedtægter for grundejerforeningen Faureagre

§ 1 Navn og hjemsted
Foreningens navn er Faureagre.
Foreningen er stiftet 12. oktober 2000 og har hjemsted på følgende matrikelnumre i **Egedal Kommune, Region Hovedstaden**:
7bt til 7bø, 7ca til 7ci, 7ck til 7cø, 7da til 7di, 7dk til 7dn, 7eo til 7eø, 7fa til 7fi, 7fk og 7fl
Alle matrikler er af Ølstykke by, Ølstykke.

§ 2 Formål
Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere over for private og offentlige instanser. Endvidere at varetage helhedens interesser for det område, som foreningen dækker.
Foreningen er uafhængig af partipolitik.

§ 3 Opgaver
Foreningen skal vedligeholde de områder der, efter en formel overtagelse, er underlagt den fælles vedligeholdelse, alt i henhold til Lokalplan nr. 3, ved deklaration af 13. august 1985.
Foreningen skal tage stilling til ansøgninger om dispensation i bygge- og lokalplansager, der modtages fra kommunen til udtalelse.
Foreningen skal formidle informationer om relevante emner.
Foreningen kan påtage sig at repræsentere medlemmerne i forhandlinger med kommunen, **regionen** og andre i spørgsmål, der falder under foreningens formål. I den forbindelse kan foreningen deltage i den offentlige debat, fremsætte udtalelser og forslag om de nævnte spørgsmål.
Foreningen kan gennemføre aktiviteter af oplysende art om området.

§ 4 Medlemmer
Medlem er enkeltpersoner og juridiske personer der er grundejere jvf. De i §1 nævnte matrikelnumre.
Medlemskab er kun gyldigt, når kontingentet for det pågældende regnskabsår er betalt.
Medlemmer er forpligtede til at anmelde ejerskifte til grundejerforeningen.

§ 5 Ordinær generalforsamling
Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

5.1 Afholdelsen

Generalforsamlingen afholdes hvert år senest 31. marts i **Egedal Kommune** og indkaldes skriftligt med dagsorden til medlemmerne med mindst 14 dages varsel.

Dagsorden

Generalforsamlingens dagsorden skal omfatte følgende punkter:

- Valg af dirigent og referent
- Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

- Forelæggelse af regnskab til godkendelse og budget til godkendelse.
- Forslag fra bestyrelsen.
- Forslag fra medlemmer, om hvilke der skal træffes beslutning på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. januar.
- Valg, jævnfør nedenfor.
- Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før generalforsamlingen.
- Eventuelt.

Der kan kun træffes afgørelser vedr. forslag, der er optaget i den tilsendte dagsorden.

5.2 Valg

Bestyrelsen består af **4** medlemmer.

Formanden vælges for 2 år ved særskilt valg (**lige år**).

Bestyrelsen øvrige **3** medlemmer vælges også for 2 år, således at **et medlem** vælges det år, hvor formanden vælges; det andet år vælges **to** bestyrelsesmedlemmer (**ulige år**).

Der kan vælges op til 3 suppleanter også for to år.

Der vælges revisor og -suppleant hvert år.

Der kan ved de ovennævnte valg ske genvalg. Valgbare er kun de medlemmer, der har betalt kontingent for det pågældende regnskabsår. Der kan ikke vælges folketings-, **regionsråds-** eller kommunalbestyrelsesmedlemmer.

5.3 Stemmeret

Hver parcel har én stemme.

Stemmeberettigede er fremmødte medlemmer, der har betalt kontingent for pågældende regnskabsår. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige enhver myndig person til at give møde for sig på generalforsamlingen og stemme på denne..

5.4 Beslutningsdygtighed

Generalforsamlingen kan træffe beslutninger med almindeligt stemmeflertal (en stemme mere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer), jf. dog bestemmelserne i § 10 om ændringer af vedtægterne og § 11 om ophævelse af foreningen.
Der gennemføres skriftlig afstemning, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer eller bestyrelsen kræver det.

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling
Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 25 % af foreningen fremsætter skriftligt krav herom overfor bestyrelsen, eller hvis bestyrelsen beslutter det.
Denne generalforsamling afholdes senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget/beslutningen er truffet.
Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skrift-

Vedtægter for grundejerforeningen **Faureagre**

lig med en uges varsel til medlemmerne med angivelse af dagsorden.

Bestemmelser om beslutningsdygtighed og stemmeberettigede er som angivet i § 5.

§ 7 Regnskab
Regnskabsåret går fra 1. januar til 31. december.

§ 8 Økonomi og ansvar

8.1 Kontingent

Foreningen skaffer dækning for sine udgifter gennem kontingenter og afkast af egne aktiver.

Kontingentet opkræves 1 gang årligt og forfalder ultimo januar i regnskabsåret.

For hver rykkerskrivelse, som foreningens kasserer måtte udsende, er foreningen berettiget til at opkræve et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

1. rykker udsendes før generalforsamlingen.

Efter 2. rykker er foreningen berettiget til at overgive restance med rente og gebyr til retslig inkasso.

8.2 Vedligeholdelsesudgifter

Hvis de årlige vedligeholdelsesudgifter overskrider det budgetterede beløb med mere end 50 %, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor overskridelsen skal godkendes med 2/3 af de afgivne stemmer.

Hvis overskridelsen ikke overstiger 50 % af det budgetterede beløb, kan bestyrelsen foretage ekstraordinære kontingentopkrævninger.

8.3 Hæftelser

Den til enhver tid værende ejer af en parcel under grundejerforeningen hæfter for den tidligere ejers restancer til grundejerforeningen af enhver art og til enhver tid.

§ 9 Bestyrelsen
Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen.

Snarest muligt og senest 14 dage efter afholdelsen af den ordinære generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig med næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

Formanden sammen med kassereren tegner foreningen i økonomiske anliggender. Dog kan bestyrelsen bemyndige andre bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter hertil.

Bestyrelsen udarbejder og vedtager en forretningsorden, der mindst skal indeholde bestemmelser om arbejdsopgaverne for foreningens formand, næstformand, sekretær og kasserer, samt regler for

beslutningstagen og suppleanternes deltagelse.

Bestyrelsen udarbejder beslutningsreferat efter hvert bestyrelsesmøde. **Ved afstemninger i bestyrelsen og hvor der måtte være stemmelighed, tæller formandens stemme dobbelt.** Referatet skal godkendes af bestyrelsen.

Hvis formanden går af i perioden, fungerer næstformanden som formand indtil næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen kan inddrage eller engagere yderligere arbejdskraft eller ekspertise.

§ 10 Vedtægter

Disse vedtægter gælder for grundejerforeningen Private Parceller, område C. Vedtægterne kan kun ændres ved, at der optages forslag herom som selvstændigt punkt på den udsendte dagsorden, og ved at dette vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer ved generalforsamlingen. Vedtægterne skal godkendes af **Egedal** Kommunes Byråd, ligesom senere ændringer og en evt. ophævelse, skal godkendes af **Egedal** Kommunes Byråd.

§ 11 Ophævelse af foreningen

Foreningens ophævelse kan ske på en særlig dertil indkaldt generalforsamling, der er indkaldt efter de i § 6 beskrevne regler.

Beslutningen om ophævelse kræver, at mindst 3/4 af foreningens medlemmer er til stede, og mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for ophævelsen.

Er denne generalforsamling ikke beslutningsdygtig jf. ovenfor, indkaldes en ny generalforsamling inden en måned. På denne generalforsamling træffes afgørelsen uden hensyn til antallet af fremmødte, men med samme kvalificerede stemmetal.

Ophævelsen er dog betinget af en godkendelse af **Egedal** Kommunes Byråd (jvf. § 10).

§ 12 Foreningens kapital

Såfremt grundejerforeningen ophæves, skal foreningens kapital til vedligeholdelse overgå til hvem der træder i stedet derfor, dog er kapitalen båndlagt til de i § 3 nævnte områders løbende vedligeholdelse.

Såfremt foreningens evt. anden kapital overstiger 1 års kontingent pr. parcel, fordeles denne mellem medlemmerne. Hvis dette ikke er tilfældet, vil foreningens kapital tilfalde et almennyttigt formål inden for grundejerforeningens område. Formålet besluttet af generalforsamlingen.

Således godkendt på generalforsamlingen d. 13. marts 2008.