

Faureagre

Referat fra grundejerforeningen **Faureagres** generalforsamling dækkende Opalvej, Safirvej 2 – 12 og Smaragdvej.

Tirsdag den 20. marts, 2007 kl. 19.00
I salen under "Ølstykke" Bibliotek.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 Forelæggelse af:
 - a Regnskab til godkendelse
 - b Budget til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen:
 - a Ingen forslag
- 5 Forslag fra medlemmer:
 - a Ingen forslag modtaget
- 6 Valg:
 - a Af formand
 - b Af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c Af suppleanter
 - d Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen
- 8 Eventuelt

Pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød de "mange" fremmødte velkommen, og foreslog Finn Heiberg Safirvej 8 som dirigent, og Tom Sommer som referent.

Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og at indkaldelsen, som var udsendt d. 3. marts 2007, var udsendt rettidigt.

Der var 13 stemmeberettigede fremmødt, og ingen fuldmagter.

Faureagre

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Hastighed på Opalvej

Vi må desværre konstatere at vi endnu ikke har fået foretaget en hastighedsmåling på Opalvej. Vores kontakt på kommunen har været langtidssyg og desværre er der ikke andre der kan overtage vedkommendes arbejde (alle andre refererer til vedkommende), så vi har pænt måttet vente indtil vedkommende kom tilbage på arbejdet. Vi har dog modtaget en skriftlig undskyldning, hvor det nævnes at der vil blive foretaget en hastighedsmåling i den nærmeste fremtid.

Snerydning

Snerydningen er et punkt vi bruger mange penge på. Vi vil gerne kunne lave et mere præcist budget, men som de følgende tal viser, er det ikke så nemt:

Snesæsoner:

2000/2001	kr. 30.750
2001/2002	kr. 43.499
2002/2003	kr. 26.225
2003/2004	kr. 33.832
2004/2005	kr. 46.195
2005/2006	kr. 80.553
2006/2007	kr. 11.750

Vi vil gerne prøve at spare penge, så hvert år undersøger vi markedet for at finde den billigste snerydning. Naturligvis kunne vi vælge at lade være med at rydde, men dette kunne dels medføre, at vi ikke fik post og afhentet affald, dels at vi ikke overholder kravene fra kommunen.

Hjemmeside på Internettet

Vi har desværre ikke været alt for gode til at holde vores hjemmeside opdateret, så vi har derfor valgt at have en opdatering som et punkt på vores bestyrelsesmøder.

Der er dog sket følgende ting på hjemmesiden:

- Vores lokalplan er blevet skannet ind på siden
- Vi har købt domænerne opalvej, smaragdvej og safirvej (hvis man taster f.eks. www.opalvejvej.dk kommer man til vores hjemmeside)
- Det er planen at vores slides fra generalforsamlingen vil blive lagt ind på hjemmesiden

Vedligeholdelse af Safirvej

Vores udkast til en vedligeholdelsesaftale mellem Grundejerforeningen Faureagre og Ølstykke Ny Andelsboligforening er godkendt uden anmærkninger af andelsforeningen. Aftalen vil nu blive fremsendt til beboerne på Safirvej 2-12 og til kommunen.

Vandbassin

Vi har haft en del snak frem og tilbage med kommunen hvor der ikke rigtig er sket noget. Men i november måned 2006 havde vi så et møde med dem, hvor de kunne fremlægge forskellige forslag til forskønnelse af området. Vi valgte en model der indeholder beplantning omkring bassinet og placering af store sten ved indløbet. Der blev sendt et informationsbrev til de medlemmer der bor op til bassinet og det er planen at en tegning af løsningen vil blive lagt ud på vores hjemmeside. Arbejdet forventes at starte i foråret.

Opgravning langs Opalvej

Det har desværre taget sin tid mht. reetablering af Opalvej efter TDC's opgravning. Vi har specielt haft fokus på de reparationer der har været på cykelstien, hvor hver reparation kun medførte noget der blev værre end før. Det nyeste er dog at deres seneste reparation ser ud til at være tilfredsstillende.

Der har også været problemer med løse brosten ved indkørslen til Opalvej, men også det ser ud til at være løst.

Vedligehold af vores områder

Vi har omsider fået følgende svar på vores spørgsmål om hvad kommunen vedligeholder på vores område:

Faureagre

- De klipper græsset ½ meter på hver side af hovedstien (resten må klippes af de enkelte parceller)
- De fejer vores veje 1 gang om året (vi skulle være lagt ind i planen, men vi ved ikke hvornår der fejes hos os)

Vi har igen i 2006 haft en fast aftale med vores gartner. Vi hjemtog andre tilbud (for at prøve at spare penge), men de var enten meget dyre (ca. det dobbelte af det nuværende) eller for nye i faget. Dette skal dog ikke forhindre os i at prøve igen, det kan jo være at vi kan spare lidt penge.

Vi har ikke haft de store anlægsarbejder, dog har vi fået brolagt et græsareal på Safirvej. Der var tale om et smalt stykke græs mellem et vendeareal og vejen, hvis græsset tit blev slidt af biler. Græsset og jorden blev gravet op af beboerne på vejen, hvorefter vores gartner fik lagt sten

Til slut takkede formanden resten af bestyrelsen for at godt samarbejde i 2006 og håber på en tilsvarende fortsættelse i 2007.

Der blev stillet forskellige spørgsmål omkring rydning af sne, og evt. fastprisaftale på området.

Bestyrelsen havde undersøgt forholdene, men beregninger viste, at det var dyrere for foreningen i gennemsnit.

Forsamlingen foreslog under punktet vedligeholdelse af vores områder, at bestyrelsen rettede henvendelse til beboerne langs hovedstien parallelt med Opalvej, for at opfordre dem til at slå rabatten. Alternativ var at få gartneren til at slå dette område, mod en øget udgift på gartnerbudgettet.

Da der ikke var flere kommentarer til bestyrelsens beretning, blev beretningen derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3. Forelæggelse af:

a Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte regnskab for år 2006.

Efter rykkere til et par grundejere, har alle grundejere nu betalt kontingent.

Regnskabet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

b Budget til godkendelse

Kassereren gennemgik grundejerforeningens udsendte budget for 2008, hvor kontingentet ønskes forhøjet med 200 kr. grundet øget udgifter. Kontingentet bliver i 2008 derfor på 1700 kr. pr. år pr. parcel.

Budgettet blev derefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen:

- a Ingen forslag.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmer:

- a Ingen forslag modtaget.

Pkt. 6 Valg:

- a Af formand
Var ikke på valg

Faureagre

b Af 2 bestyrelsesmedlemmer

Claus Toftkær og Peter Laursen blev forslået.

Da der ikke var andre kandidater, blev begge genvalgt for en ny 2-årig periode.

c Af suppleanter

Da ingen andre end Ann Larsen, Smaragdvej 6 stillede op til genvalg og ingen nye kandidater meldte sig, blev Ann Larsen valgt som eneste suppleant. Ann fortsætter dermed i 2 år.

d Af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Morten Elsborg, Smaragdvej nr. 7 blev forslået som revisor, og Michael Roer, Smaragdvej 8 som suppleant.

Da der ikke var andre kandidater, blev Morten og Michael valgt for en ny periode.

Bestyrelsen består derefter af:

Steen Pedersen, formand, Smaragdvej 11
Claus Toftkær, næstformand, Smaragdvej 5
Peter Laursen, kassér, Smaragdvej 3
Thomas Riisager, medlem, Safirvej 10
Tom Sommer, sekretær, Opalvej 13

Pkt. 7 Emner, der af medlemmerne ønskes drøftet på generalforsamlingen

Kommentarer fra Jan Smaragdvej 13 til vejbump/rumleriller på Opalvej er, at de kan ved overkørsler, afgive en irriterende lyd, man bør være opmærksom på.

Bestyrelsen er opmærksom på dette, og har også tidligere undersøgt holdningen til dette på Opalvej. Men først skal der en fartmåling til igen, hvis chikaner skal komme på tale.

Morten Elsborg nævnte, at der stadigvæk er lunger på Smaragdvej. Bestyrelsen tager det med, ved en gennemgang af hele grundejerforeningens område, da veje/belysning/standere for el/kabel-tv bør tjekkes.

Denne dato er fastsat til d. 19. april kl. 18.30.

Pkt. 8 Eventuelt

Peter orienterede om det store træ ved Bondehuset på hjørnet af Smaragdvej og 1. stikvej. Foreningen skal undersøge om det står på foreningens område eller ej.

Otto Safirvej 4 opfordrede bestyrelsen til at kikke efter alle former for ting og/eller mangler under gennemgangen af området, og Tim Opalvej 24 mente, at grundejerne kunne på en evt. egen kopi af området, indikere egne observationer, og dermed give den til bestyrelsen.

Da der ikke var flere emner under eventuelt, takkede formanden for god ro og orden til de fremmødte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Faureagre

Ølstykke d. 01/04-06



Finn Heiberg
Dirigent

Ølstykke d. 01/04-06

Bestyrelsen:



Tom Sommer
Referent





